

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

Berlandaskan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan pada entitas subsektor *property* dan *real estate* selama 5 tahun, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. *Return On Equity* terhadap harga saham pada perusahaan subsektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2019 tidak berpengaruh signifikan.
2. *Debt to Equity Ratio* terhadap harga saham pada perusahaan subsektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2019 berpengaruh signifikan.
3. *Earning Per Share* terhadap harga saham pada perusahaan subsektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2019 berpengaruh signifikan.
4. *Return On Equity*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Earning Per Share* secara simultan terhadap harga saham pada perusahaan subsektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2019 berpengaruh signifikan.

5.2. Saran

Adapun saran yang dapat penulis sampaikan:

1. Bagi perusahaan disarankan agar bisa meningkatkan ekuitas, selain itu juga lebih memperhitungkan penggunaan hutang dengan sebaik-baiknya karena dari data yang penulis teliti, ada beberapa perusahaan subsektor *property* dan *real estate* mempunyai DER yang cukup tinggi. Nilai DER yang tinggi menunjukkan entitas memiliki beban yang besar terhadap pihak eksternal (kreditor) dalam memenuhi kewajiban hutangnya dan hal tersebut bisa menurunkan keinginan investor untuk menanamkan modalnya sehingga dapat menimbulkan penurunan pada *stock price*.
2. Bagi penanam modal, sebelum berinvestasi sebaiknya mengamati terlebih dahulu bagaimana kondisi maupun kinerja entitas yang akan dipilih. Pada riset ini, investor maupun calon investor dapat memperhatikan nilai ROE dan EPS untuk rasio profitabilitas serta nilai DER untuk rasio solvabilitas.
3. Bagi peneliti selanjutnya yang akan mengamati perihal yang sama, sebaiknya mencari faktor lain pada rasio keuangan selain dari yang penulis teliti, agar dapat menambah wawasan atau bisa menambah variabel-variabel rasio keuangan lainnya misalnya menjadi 4 variabel atau bahkan 5 variabel dengan entitas yang berbeda.