

**STUDI KELAYAKAN PEMBUKAAN CABANG  
BARU BARBERSHOP TEXAS DI KOTA  
BATAM**

**SKRIPSI**



**Oleh:**

**Darianus Gulo**

**170410109**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER  
UNIVERSITAS PUTERA BATAM**

**2020**

**STUDI KELAYAKAN PEMBUKAAN CABANG  
BARU BARBERSHOP TEXAS DI KOTA  
BATAM**

**SKRIPSI**

Untuk memenuhi salah satu syarat  
memperoleh gelar sarjana



Oleh:

**Darianus Gulo**

**170410109**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER**

**UNIVERSITAS PUTERA BATAM**

**2020**

## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Darianus Gulo

NPM 170410109

Fakultas : Teknik dan Komputer

Program Studi Teknik Industri

Menyatakan bahwa “Skripsi” yang saya buat dengan judul:

### **Studi Kelayakan Pembukaan Cabang Baru Barbershop Texas Di Kota Batam**

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam naskah Skripsi ini tidak ditemukan karya ilmiah atau pendapat yang pernah di tulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip di dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Batam 20 Januari 2021.



Darianus Gulo

170410109

HALAMAN PENGESAHAN  
**STUDI KELAYAKAN PEMBUKAAN CABANG  
BARU BARBERSHOP TEXAS DI KOTA  
BATAM  
SKRIPSI**

Untuk memenuhi salah satu syarat  
memperoleh gelar sarjana

Oleh

**Darianus Gulo**

**170410109**

Telah distetujui oleh pembimbing pada tanggal  
Seperti tertera di bawah ini

**Batam 22 Januari 2021**

  
**Ganda Sirait, S.Si.,M.Si.**  
Pembimbing

## ABSTRAK

Studi kelayakan yang dilakukan pada pembukaan cabang baru Barbershop Texas ini merupakan penilaian aspek-aspek studi kelayakan untuk menghindari kerugian atau menghilangkan resiko dalam menjalankan usaha cabang Barbershop Texas. Tujuan penelitian ini adalah untuk menilai kelayakan pendirian usaha cabang Barbershop Texas di Kota Batam. Untuk mengetahui kelayakan usaha Barbershop Texas ditinjau dari beberapa aspek yaitu aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen dan aspek keuangan. Berdasarkan penilaian aspek pasar, pembukaan cabang Barbershop Texas dinyatakan layak dilihat dari peningkatan jumlah penduduk yang menjadi pangsa pasar setiap tahunnya. Analisis aspek teknis menunjukkan bahwa lokasi dan *layout* tempat usaha dapat menghemat pengeluaran biaya tambahan. Jadi penilaian usaha ini ditinjau dari aspek teknis dinyatakan layak untuk dijalankan. Analisis aspek manajemen menunjukkan hasil bahwa pemilik Barbershop Texas bersedia memenuhi kriteria yang dibutuhkan dalam organisasi, baik dalam perekrutan karyawan, mempertahankan karyawan serta membayar kewajiban upah karyawan sesuai jabatan dan tingkatan dalam proses menjalankan usaha. Ditinjau dari aspek keuangan, selisih antara pendapatan dan pengeluaran memperoleh hasil perhitungan kas bersih yang positif. Pada perhitungan keuangan, diperoleh hasil *Net present value* (NPV) sebesar Rp 24.791.334,9 Rupiah, *payback period* (PP) selama 1,39 tahun, *profitability indeks* (PI) sebanyak 2,42 kali dan *average rate of return* (ARR) sebesar 80,4 %.

Kata kunci : Studi kelayakan, Aspek-aspek kelayakan.

## **ABSTRACT**

*The feasibility study carried out at the opening of this new Texas Barbershop branch is a responsibility-to-do feasibility study to avoid losses or eliminate risks in running a Texas Barbershop business. The purpose of this study is to assess the feasibility of establishing a branch of the Texas Barbershop in Batam city. To find out the feasibility of the Texas Barbershop business in terms of several aspects, namely market aspects, technical aspects, management aspects and financial aspects. Based on an assessment of market aspects, the opening of a Texas Barbershop branch is deemed worthy of being seen from the increase in the number of people who become its market share each year. Analysis of the technical aspects shows that the location and layout of the business premises can save additional costs. So, this business assessment in terms of technical aspects is declared feasible to run. Analysis of the management aspect shows that the owner of the Texas Barbershop is willing to meet the criteria needed in the organization, both in recruiting employees, retaining employees and paying employee wage obligations according to their position and level in the process of running a business. From a financial perspective, the difference between income and expenditure results in a positive net cash calculation. In financial calculations, the results obtained Net present value (NPV) of IDR 24,791,334.9 Rupiah, payback period (PP) for 1.39 years, profitability index (PI) of 2.42 times and average rate of return (ARR) by 80.4%.*

*Keywords: Feasibility study, Feasibility aspects.*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi penelitian yang berjudul “Studi Kelayakan Pembukaan Cabang Baru Barbershop Texas Di Kota Batam” tepat pada waktunya.

Adapun tujuan dari penulisan Skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat akademik dan memperoleh gelar sarjana di Universitas Putera Batam.

Pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril maupun materiil sehingga Skripsi ini dapat selesai. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan kepada:

1. Rektor Universitas Putera Batam,
2. Dekan fakultas teknik dan komputer.
3. Ketua program studi Teknik Industri.
4. Pak Ganda Sirait, S.Si.,M.Si. selaku Dosen pembimbing Skripsi pada program studi teknik industri Universitas.
5. Dosen dan staff Universitas Putera Batam.
6. Pemilik Barbershop Texas, Ibu Selviana Sipayung dan seluruh Karyawan atas kesempatan dan bantuan yang diberikan kepada penulis dalam melakukan penelitian dan memperoleh informasi yang diperlukan selama penulisan penelitian ini.
7. Ayah dan Ibu serta seluruh keluarga yang telah memberikan doa, dorongan dan semangat selama penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini berguna bagi para pembaca dan pihak-pihak lain yang berkepentingan. Semoga Tuhan membalas kebaikan dan selalu mencurahkan kasih-Nya kepada kita.

Batam, Oktober 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR RUMUS .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Batasan Masalah .....	4
1.4 Rumusan masalah .....	4
1.5 Tujuan penelitian.....	4
1.6 Manfaat penelitian.....	4
1.6.1 Manfaat Teoritis .....	4
1.6.2 Manfaat Praktis.....	5
<b>BAB II.....</b>	<b>6</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1 Landasan Teori.....	6
2.1.1. Studi kelayakan .....	6
2.1.2. Tujuan Studi Kelayakan .....	7
2.1.3. Barbersop.....	7
2.2 Aspek-aspek Penilaian Kelayakan Usaha .....	8
2.2.1 Aspek Pasar .....	8



2.2.2	Aspek teknis .....	10
2.2.3	Aspek manajemen.....	11
2.2.4	Aspek keuangan.....	12
2.3	Penelitian terdahulu.....	14
2.4	Kerangka pemikiran .....	16
<b>BAB III .....</b>		<b>17</b>
<b>METODE PENELITIAN.....</b>		<b>17</b>
3.1	Desain Penelitian.....	17
3.2	Variabel Penelitian .....	18
3.2.1.	Aspek pasar .....	18
3.2.2.	Aspek Teknis .....	18
3.2.3.	Aspek Manajemen .....	18
3.2.4.	Aspek Keuangan.....	18
3.3	Populasi dan Sampel .....	18
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	19
3.4.1.	Data primer .....	19
3.4.2.	Data Skunder .....	19
3.5	Teknik Analisis Data.....	19
3.5.1.	Aspek Pasar .....	20
3.5.2.	Aspek Teknis .....	20
3.5.3.	Aspek manajemen.....	20
3.5.4.	Aspek Keuangan.....	20
<b>BAB IV.....</b>		<b>22</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>22</b>
4.1.	Hasil Penelitian .....	22
4.1.1.	Data penelitian.....	22
4.1.2.	Pengolahan data.....	24
4.2.	Pembahasan.....	43
4.2.1.	Aspek Pasar .....	43
4.2.2.	Aspek Teknis .....	43
4.2.3.	Aspek Manajemen .....	44
4.2.4.	Aspek Keuangan.....	45

<b>BAB V .....</b>	<b>47</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>47</b>
5.1. Kesimpulan .....	47
5.2. Saran.....	48
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>48</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>50</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2. 1</b> Kerangka pemikiran teoritis.....	16
<b>Gambar 3. 1</b> Desain penelitian.....	17
<b>Gambar 4. 1</b> Layout Barbershop Texas .....	30
<b>Gambar 4. 2</b> Struktur organisasi Barbershop Texas .....	32

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 4.1</b> Jumlah penduduk .....	22
<b>Tabel 4. 2</b> Data Pesaing.....	23
<b>Tabel 4.3</b> Data investasi awal .....	24
<b>Tabel 4.4</b> Data bahan baku.....	24
<b>Tabel 4.5</b> Jumlah penduduk laki-laki di Kelurahan Belian.....	25
<b>Tabel 4.6</b> Perhitungan trend jumlah penduduk laki-laki pada tahun 2015 sampai tahun 2020 .....	26
<b>Tabel 4.7</b> Estimasi pendapatan tiga tahun kedepan .....	36
<b>Tabel 4.8</b> Biaya bahan baku tahun 2021-2023.....	36
<b>Tabel 4.9</b> Biaya gaji karyawan setiap tahun.....	37
<b>Tabel 4.10</b> Biaya sewa ruangan .....	37
<b>Tabel 4.11</b> Biaya listrik dan air .....	38
<b>Tabel 4.12</b> Biaya lain-lain .....	38
<b>Tabel 4.13</b> Tabel biaya pergantian alat .....	39
<b>Tabel 4.14</b> Biaya Depresiasi .....	39
<b>Tabel 4.15</b> Perhitungan untung dan rugi .....	40
<b>Tabel 4.16</b> Perhitungan kas bersih .....	40
<b>Tabel 4.17</b> Perhitungan Net Present Value (NPV) .....	41
<b>Tabel 4.18</b> Total kumulatif.....	41
<b>Tabel 4.19</b> Rata-rata setelah pajak .....	42

## DAFTAR RUMUS

<b>Rumus 2.1</b> Least square.....	9
<b>Rumus 2.2</b> <i>Net Present Value</i> .....	13
<b>Rumus 2.3</b> Payback Period.....	13
<b>Rumus 2.4</b> Profitability Indeks.....	13
<b>Rumus 2.5</b> Average Rate Of Return.....	14

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Pendukung Penelitian.....
Lampiran 1 Rincian investasi awal.....
Lampiran 2 Estimasi pendapatan.....
Lampiran 3 Estimasi biaya.....
Lampiran 4 Estimasi biaya gaji karyawan.....
Lampiran 5 Biaya depresi.....
Lampiran 6 Perhitungan Nilai <i>Net Present Value</i> (NPV).....
Lampiran Daftar Riwayat Hidup.....
Lampiran keterangan Penelitian.....