

**STRATEGI PEMERINTAH KOTA BATAM DALAM
PERBAIKAN PEMUKIMAN PERKOTAAN ILEGAL
KOTA BATAM**

SKRIPSI



Oleh:

Krisman Hidayat Gea

191010042

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMONIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2025**

**STRATEGI PEMERINTAH KOTA BATAM DALAM
PERBAIKAN PEMUKIMAN PERKOTAAN ILEGAL
KOTA BATAM**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**



Oleh:

Krisman Hidayat Gea

191010042

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMONIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2025**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Krisman Hidayat Gea
NPM : 191010042
Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora
Program Studi : Administrasi Publik

Menyatakan bahwa Skripsi yang saya buat dengan judul:

**“STRATEGI PEMERINTAH KOTA BATAM DALAM PERBAIKAN
PEMUKIMAN PERKOTAAN ILEGAL KOTA BATAM”**

Adalah hasil karya sendiri dan bukan duplikasi dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, didalam skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar Pustaka. Apabila ternyata di dalam skripsi ini dibuktikan terdapat unsur-unsur Plagiasi, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan skripsi yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa paksaan dari siapapun

Batam, 01 Februari 2025



Krisman Hidayat Gea

191010042

**STRATEGI PEMERINTAH KOTA BATAM DALAM
PERBAIKAN PEMUKIMAN PERKOTAAN ILEGAL
KOTA BATAM**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**

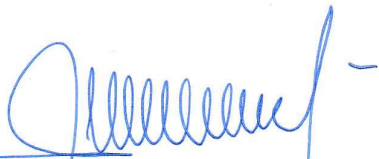
Oleh

Krisman Hidayat Gea

191010042

**Telah disetujui oleh Pembimbing pada tanggal
seperti tertera dibawah ini**

Batam, 01 Februari 2025



Lubna Salsabila, S.IP., M.I.P., MPA., CPS

Pembimbing



ABSTRAK

Penelitian ini berupaya untuk mengkaji taktik yang digunakan oleh Pemerintah Kota Batam untuk menangani dan meningkatkan pembangunan perkotaan ilegal. Data dikumpulkan menggunakan metode kualitatif yang memanfaatkan wawancara mendalam, analisis dokumen, dan observasi lapangan dengan pemangku kepentingan penting seperti pejabat pemerintah, perencana kota, dan tokoh masyarakat. Temuan menunjukkan bahwa pemerintah menggunakan pendekatan multifaset, menggabungkan penegakan peraturan, inisiatif relokasi, peningkatan infrastruktur, dan keterlibatan masyarakat untuk mengatasi masalah tersebut. Terlepas dari inisiatif-inisiatif ini, masalah-masalah seperti sengketa hak atas tanah, penentangan masyarakat, dan keterbatasan sumber daya keuangan tetap menjadi hambatan bagi implementasi yang efektif. Studi ini menggarisbawahi perlunya strategi yang lebih kohesif dan inklusif, dengan menekankan pentingnya kolaborasi lintas lembaga pemerintah, sektor korporasi, dan masyarakat lokal untuk mencapai pembangunan perkotaan yang berkelanjutan.

Kata Kunci: Permukiman perkotaan, perumahan ilegal, strategi pemerintah, perencanaan perkotaan

ABSTRACT

This research seeks to examine the tactics employed by the Batam City Government to handle and enhance illegal urban developments. Data was gathered using a qualitative method utilising in-depth interviews, document analysis, and field observations with important stakeholders such as government officials, urban planners, and community leaders. The findings indicate that the government utilises a multifaceted approach, incorporating regulatory enforcement, relocation initiatives, infrastructure enhancement, and community involvement to tackle the issue. Notwithstanding these initiatives, issues like land title disputes, community opposition, and constrained financial resources persist as impediments to effective implementation. The study underscores the necessity for a more cohesive and inclusive strategy, stressing the importance of collaboration across government entities, corporate sectors, and local communities to attain sustainable urban development.

Keyword(s): Urban settlements, illegal housing, government strategy, urban planning

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini merupakan hasil perjuangan dan pembelajaran yang tidak lepas dari dukungan, bimbingan, serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua dan saudara kandung saya. Terima kasih atas doa, kasih sayang, dan pengorbanan yang tak terhingga. Dukungan moral dan materiil dari Ayah, Ibu (Temazaro Gea, Eriani Nazara) saudara ku (Temani Gea, Ikhtiar Gea) menjadi penyemangat terbesar dalam menyelesaikan studi ini.
2. Terimakasih Kepada sahabat yang telah membantu dan meng support (Ewi sartika Lase, Julius Gulo, Yasona Gea)
3. Ibu Nur Elfi Husda, S.kom., M.si. selaku Rektor Universitas Putera Batam
4. Bapak Dr. Michael Jibrael Rorong. S.T., M.I.Kom. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial & Humaniora
5. Ibu Lubna Salsabila, S.IP., M.I.P. selaku Ketua Program Studi Administrasi Negara Universitas Putera Batam dan Pembimbing Skripsi.
6. Bapak Timbul Dompok, S.E., M.Si selaku pembimbing Akademik;
7. Bapak Dr. Karol Teovani Lodan, S.AP., M.AP., Bapak Timbul Dompok, S.E., M.Si., Ibu Lubna Salsabila, S.IP., M.I.P., Ibu Etika Khairina, S.Sos., M.I.P., dan bapak Iranda Firiansyah, S.IP., M.Si. Selaku Dosen Program Studi Administrasi Negara yang telah memberikan ilmu dan pengalamannya kepala penulis;

8. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan pada studi Administrasi Negara atas kebersamaan, motivasi, dan semangat yang diberikan selama proses penyusunan skripsi

Batam, 01 Februari 2025

Krisman Hidayat Gea



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	1
HALAMAN SAMPUL.....	2
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	1
BAB I.....	2
PENDAHULUAN	2
1.1. Latar Belakang	2
1.2. Identifikasi Masalah.....	11
1.3. Batasan Masalah	11
1.4. Rumusan Masalah	12
1.5. Tujuan Penelitian	12
1.6. Manfaat Penelitian	12
BAB II	14
TINJAUAN PUSTAKA	14
2. 1. Kajian Teori	14
2.1.2. Kebijakan Publik.....	17
2.1.3. Tata Kelola Perkotaan.....	19
2.1.4. Pemukiman Ilegal	21
2. 2. Penelitian Terdahulu	23
2.3. Kerangka Pemikiran.....	30
BAB III.....	33
METODELOGI PENELITIAN.....	33
3.1 Jenis Penelitian.....	33
3.2 Sifat Penelitian	34
3.3 Lokasi dan Periode Penelitian.....	35
3.3. 1. Lokasi Penelitian.....	35

3.3. 2. Periode Penelitian	37
3.4 Sumber Data.....	37
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	38
3.6 Metode Analisis Data.....	39
BAB IV	41
HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1. Gambaran Umum.....	41
4.2. Hasil dan Pembahasan	42
BAB V.....	50
KESIMPULAN DAN SARAN	51
5.1. Kesimpulan	51
5.2. Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	54
Lampiran	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1. Salah Satu Penghuni Rusun.....	50
---	----

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1. Kebutuhan Hunian di Kota Batam	42
Tabel 4. 2. Jumlah Rusun di Kota Batam s.d. Tahun 2022.....	43
Tabel 4. 3 Kriteria Kumuh Berdasarkan permen PUPR No 14	46