

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PENGECATAN
MOTOR
SKRIPSI**



**Oleh:
Charles Bronson Tampubolon
190410076**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS PUTRA BATAM
TAHUN 2024**

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PENGECATAN MOTOR

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar sarjana**



Oleh:

Charles Bronson Tampubolon

190410076

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS PUTRA BATAM
TAHUN 2024**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Charles Bronson Tampubolon
NPM : 190410076
Fakultas : Teknik dan Komputer
Program studi : Teknik Industri

Menyatakan bahwa “Skripsi” yang saya buat dengan judul:

“ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PENGECATAN MOTOR”

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka. Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun

Batam, 19 Januari 2024



Charles Bronson Tampubolon
190410076

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PENGECATAN MOTOR

SKRIPSI

**Untuk memenuhi satu syarat memperoleh
gelar sarjana**

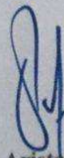
Oleh

Charles Bronson Tampubolon

190410076

**Telah disetujui oleh pembimbing pada tanggal
Seperti tertera di bawah ini**

Batam, 19 Januari 2024



Anggia Arista, S.Si., M.Si.

Pembimbing

ABSTRAK

Bengkel SBS Garage and Paint yang berada di Buana Central Park, Kibing, Kec. Batu Aji, Kota Batam, Kepulauan Riau. Bengkel SBS Garage and Paint. Bergerak dibidang pengecatan motor, bengkel ini telah berdiri selama 3 tahun dari tahun 2021 sampai sekarang. Pemilik bengkel ingin mengembangkan usahanya dibidang pengecatan motor, untuk itu diperlukan penentuan studi kelayakan bisnis untuk menentukan bisnis tersebut layak atau tidaknya. Tujuan penelitian ini adalah untuk menentukan kelayakan bisnis pada bengkel SBS Garage and Paint. Metode yang digunakan terdiri dari dua metode, untuk aspek non finansial menggunakan analisis deskriptif, sedangkan untuk aspek finansial menggunakan metode kelayakan usaha. Hasil penelitian untuk aspek keuangan didapatkan *Net Present Value* (NPV) dengan hasil Rp.54.046.814, *internal rate of return* (IRR) sebesar 41%, *Payback Period* (PP) selama 1,7 Tahun dan *Profitability index* (PI) sebanyak 1,8 kali. Untuk aspek non finansial didapatkan aspek pasar dan pemasaran bengkel SBS Garage and Paint mampu menentukan permintaan dan penawaran ke konsumen, aspek teknis telah memenuhi kriteria kelayakan mengenai pemilihan lokasi usaha, tata letak usaha, dan pemilihan teknologi, aspek manajemen memiliki struktur organisasi yang baik dan deskripsi pekerjaan pada setiap jabatannya, aspek hukum telah memiliki izin usaha seperti surat perizinan usaha resmi dari pemerintah. Kesimpulan dari penelitian ini bengkel SBS Garage and Paint bahwa studi kelayakan bisnisnya layak.

Kata kunci: Aspek Finansial dan Non Finansial, Pengecatan Motor, Studi Kelayakan Bisnis.

ABSTRACT

SBS Garage and Paint workshop located at Buana Central Park, Kibing, Batu Aji sub-district, Batam City, Riau Islands. SBS Garage and Paint Workshop. Engaged in motorcycle painting, this workshop has been established for 3 years from 2021 until now. The workshop owner wants to develop his business in the field of motorcycle painting, for this reason, it is necessary to determine a business feasibility study to determine whether the business is feasible or not. The purpose of this study is to determine the business feasibility of the SBS Garage and Paint workshop. The method used consists of two methods, for non-financial aspects using descriptive analysis, while for financial aspects using the business feasibility method. The results of the study for financial aspects obtained Net Present Value (NPV) with the results of Rp.54,046,814, internal rate of return (IRR) of 41%, Payback Period (PP) for 1.7 years and Profitability index (PI) of 1.8 times. For non-financial aspects, it is obtained that the market and marketing aspects of the SBS Garage and Paint workshop are able to determine demand and supply to consumers, technical aspects have met the feasibility criteria regarding business location selection, business layout, and technology selection, management aspects have a good organizational structure and job description for each position, legal aspects have business licenses such as official business licensing letters from the government. The conclusion of this research is that the SBS Garage and Paint workshop that the business feasibility study is feasible.


Keywords: Feasibility Study, Financial and Non-Financial Aspects, Motorcycle Painting.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi sarjana satu (S1) pada program studi teknik industri Universitas Putera Batam. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati. Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa skripsi ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.Si. selaku Rektor Universitas Putera Batam.
 2. Bapak Welly Sugianto, S.T., M.M. selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer, Universitas Putera Batam.
 3. Ibu Nofriani Fajrah, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Industri, Universitas Putera Batam
 4. Ibu Anggia Arista, S.Si., M.Si. selaku Pembimbing Skripsi pada Program Studi Teknik Industri, Universitas Putera Batam
 5. Ibu Elsy Paskaria Loyda Tarigan, S.T., M.sc. selaku Dosen Pembimbing Akademik, Universitas Putera Batam
 6. Dosen dan Staf Universitas Putera Batam
 7. Pak Rikson Tampubolon dan Ibu Massria Panjaitan. selaku orang tua penulis yang telah mendukung selama proses penulisan skripsi
 8. Bobby Bernard Siahaan, S.T selaku pemilik bengkel SBS Garage and Paint
 9. Teman-teman Teknik Industri Universitas Putera Batam
- Penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak.

Batam, 19 Januari 2024


Charles Bronson Tampubolon

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN JUDUL	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HAL PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR RUMUS	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Rumusan Masalah	5
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.6.1 Manfaat Teoritis	6
1.6.2 Manfaat Praktis.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Teori Dasar.....	6
2.1.1 Bisnis.....	6
2.1.2 Pengertian Pengecatan	7
2.1.3 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.4 Aspek Kelayakan Bisnis	8
2.1.5 Strategi STP (Segmenting, Targeting, dan Positioning).....	10
2.1.6 Strategi Marketing Mix (<i>product, price, place, dan promotion</i>).....	11
2.1.7 Analisis pekerjaan (<i>job analysis</i>)	12

2.1.8	Investasi Usaha.....	13
2.1.9	Penerimaan dan Keuntungan	14
2.1.10	Payback Period.....	15
2.1.11	Profitability index (PI)	16
2.1.12	Net Present Value (NPV).....	16
2.1.13	Internal Rate of Return (IRR)	17
2.2	Penelitian Terdahulu	18
2.3	Kerangka pemikiran	24
BAB III METODE PENELITIAN		22
3.1	Desain Penelitian.....	22
3.2	Operasional Variabel.....	23
3.3	Populasi dan Sampel	23
3.3.1	Populasi	23
3.3.2	Sampel.....	23
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.5	Teknik Analisis Data.....	24
3.5.1	Aspek Non Finansial.....	24
3.5.2	Aspek Finansial.....	24
3.6	Lokasi dan Jadwal Penelitian	26
3.6.1	Lokasi Penelitian.....	26
3.6.2	Waktu penelitian	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		27
4.1	Hasil Penelitian	27
4.1.1	Data Finansial pada Aspek Keuangan.....	27
4.1.2	Data No Finansial.....	47
4.1.2.1	Aspek Pasar dan Pemasaran.....	47
4.1.2.2	Aspek Teknis.....	56
4.1.2.3	Aspek Manajemen (Data No Finansial).....	61
4.1.2.3	Analisis Aspek Manajemen.....	63
4.1.2.4	Aspek hukum	65
4.2	Pembahasan.....	66

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	63
5.1 Kesimpulan	63
5.2 Saran.....	64
Daftar Pustaka.....	65

LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Pertanyaan

Lampiran 2 Tabel Suku Bunga

Lampiran 3 Lokasi Penelitian

Lampiran 4 Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 5 Surat Izin Penelitian

Lampiran 6 *Letter Of Acceptance* (LOA)

Lampiran 7 Hasil Turnitin

DAFTAR GAMABAR

Gambar 3.1 Desain Penelitian	22
Gambar 3.2 Denah Lokasi Bengkel SBS Garage and Paint	26
Gambar 4.1 Lokasi bengkel dan kawan Buana Central Park	48
Gambar 4.2 Akun Instagram Bengkel SBS Garage and Paint	56
Gambar 4.3 Tata Letak Bengkel SBS Garage and Paint	57
Gambar 4.4 Struktur Organisasi Bengkel SBS Garage and Paint	62

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Waktu Penelitian	27
Tabel 4.1	Biaya Investasi	28
Tabel 4.2	Biaya Tetap.....	29
Tabel 4.3	Biaya Penyusutan	30
Tabel 4.4	Biaya Variabel.....	32
Tabel 4.5	Total Biaya	34
Tabel 4.6	Total Penerimaan Usaha.....	36
Tabel 4.7	Keuntungan Usaha	37
Tabel 4.8	Arus Kas Bersih	39
Tabel 4.9	Perhitungan NPV.....	42
Tabel 4.10	Tingkat bunga dan Investasi.....	43
Tabel 4.11	Perhitungan IRR.....	44
Tabel 4.12	Perhitungan PP	45
Tabel 4.13	Perhitungan PI	47
Tabel 4.14	Harga Jasa Pengecatan	49
Tabel 4.15	Harga Pokok Pengecatan.....	49
Tabel 4.16	Peralatan yang Digunakan.....	58

DAFTAR RUMUS

Rumus 2.1	Penyusutan	127
Rumus 2.1	Total Biaya.....	127
Rumus 2.1	Penerimaan.....	13
Rumus 2.1	Keuntungan	13
Rumus 2.1	<i>Payback Period</i>	13
Rumus 2.1	<i>Profitability Index</i>	13
Rumus 2.1	<i>Present Value</i>	14
Rumus 2.1	Net Present Value	14
Rumus 2.1	Internal Rate of Return	15