

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN
DIVIDEN DAN PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI



**Oleh :
Sonita Parhusip
150810173**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2019**

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN
DIVIDEN DAN PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**



**Sonita Parhusip
150810173**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
2019**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : **Sonita Parhusip**
NPM : 150810173
Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa penelitian yang saya buat dengan judul:

“PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BEI”.

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “*duplikasi*” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, didalam naskah penelitian ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah penelitian ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah penelitian ini digugurkan dan pencabutan gelar yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Batam, 16 Februari 2019

Yang membuat pernyataan,

Sonita Parhusip

150810173

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN
DIVIDEN DAN PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY YANG TERRDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**

**Oleh:
Sonita Parhusip
150810173**

**Telah disetujui oleh pembimbing pada tanggal
seperti tertera dibawah ini**

Batam , 16 Februari 2019

**Handra Tipa S.PdL, M.Ak
Pembimbing**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa, yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada program studi Akuntansi di Universitas Putera Batam.

Penulisan menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati . Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa skripsi ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.SI. selaku Rektor Universitas Putera Batam.
2. Bapak Suhardianto, S.HUM.,MPd. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Putera Batam yang juga mendampingi dan mendukung kami.
3. Bapak Haposan Banjarnahor S.E., M.SI. selaku ketua Kaprodi pada Program Studi Akuntansi di Universitas Putera Batam.
4. Bapak Handra Tipa S.PdI., M.Ak selaku pembimbing skripsi pada Program Studi Akuntansi di Universitas Putera Batam yang telah banyak memberikan bimbingan dan saran-saran kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
5. Bapak Syarif Hidayah Lubis, S.E., M.Si selaku pembimbing akademik Universitas Putera Batam.

6. Seluruh Dosen studi akuntansi dan Staff Universitas Putera Batam yang telah mendidik, mengajar dan memberi dorongan kepada penulis sehingga dapat mengikuti proses perkuliahan.
7. Bapak Evan Octavianus Gulo selaku Kepala Kantor dan Ibu Sri Octa.
8. Keluarga dan terutama kedua orang tua, Abang, dan Adik penulis yang selalu memberi nasehat dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan dalam menyusun skripsi, Ibel, Nope, Wulan, Fitri dan Kusnilawati.

Semoga semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini mendapatkan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa. Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Batam, 16 Februari 2019

Sonita Parhusip
(150810173)

ABSTRAK

Tujuan utama didirikan perusahaan adalah untuk mendapatkan keuntungan yang maksimal dan untuk meningkatkan kesejahteraan pemegang saham yang dapat diwujudkan dengan memaksimalkan nilai perusahaan. Tujuan utama penelitian ini adalah untuk menganalisa pengaruh keputusan investasi, kebijakan dividen dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan sektor property yang terdaftar di BEI. Sampel penelitian ini terdiri dari 5 perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2012-2017, yang telah sesuai dengan kriteria yang ditetapkan. Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Sumber data pada penelitian ini diperoleh dari *Indonesia Stock Exchange (IDX)*. Teknis analisis data menggunakan uji asumsi klasik: uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas, uji autokorelasi. Pada penelitian ini analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda, uji t, uji f dan uji koefisien determinasi R² dengan alat bantu aplikasi SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Hasil pengujian menunjukkan uji t hitung keputusan investasi sebesar $4,462 < t \text{ tabel } 2,055$ dan nilai signifikan $0,000 < 0,05$, kebijakan dividen uji t hitung $-0,388 < t \text{ tabel } 2,055$ dan nilai signifikan $0,701 > 0,05$, dan profitabilitas uji t hitung sebesar $4,245 < t \text{ tabel } 2,055$ dengan nilai signifikan $0,000 < 0,05$. Hasil pengujian f menunjukkan f hitung sebesar $12,420 > f \text{ tabel } 2,98$ dan nilai signifikan $0,000 < 0,05$ sehingga keputusan yang diambil adalah H₀ ditolak dan H₄ diterima.

Kata Kunci : Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan

ABSTRACT

The main objective of the company is to get maximum profits and to improve the welfare of shareholders which can be realized by maximizing the value of the company. The main objective of this study is to analyze the effect of investment decisions, dividend policies and profitability on firm value. The population of this study is a property sector company registered on the IDX. The study sample consisted of 5 manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2012-2017, which were in accordance with the established criteria. This study uses a purposive sampling method. Data sources in this study were obtained from Indonesia Stock Exchange (IDX). The technical analysis of the data using the classic assumption test: normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test, autocorrelation test. In this study the data analysis used is multiple linear regression analysis, t test, f test and coefficient of determination test R² with SPSS application tools (Statistical Product and Service Solutions). The results of this study indicate that investment decisions affect the value of the company, dividend policy does not affect the value of the company, and profitability affects the value of the company. The test results show that the t-test of investment decisions is 4,462 < t table 2,055 and the significance value is 0,000 < 0,05, the dividend policy is t -0,388 < t table 2,055 and the significant value is 0,701 > 0,05, and the profitability of t test is 4,245 < t table 2,055 with a significant value of 0,000 < 0,05. The f test results show f count equal to 12.420 > f table 2.98 and significant value 0,000 < 0.05 so that the decisions taken are H₀ rejected and H₄ accepted.

Keywords: Investment Decisions, Dividend Policy, Profitability and Company Value

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR RUMUS	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3. Pembatasan Masalah.....	7
1.4 Perumusan Masalah	8
1.5 Tujuan Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.6.1 Aspek teoritis	9
1.6.2 Aspek praktis	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Landasan Teori.....	11
2.1.1. Nilai Perusahaan	11
2.1.1.1 Pengertian Nilai Perusahaan	11
2.1.2 Keputusan Investasi	12
2.1.2.1 Jenis-jenis investasi.....	15
2.1.2.2 Karakteristik investasi asset finansial	16
2.1.3 Kebijakan Dividen	18
2.1.3.1 Jenis-Jenis Dividen (<i>types of dividend</i>).....	18
2.1.4 Profitabilitas.....	19
2.1.4.1 Tujuan Profitabilitas.....	20
2.1.4.2 Jenis-Jenis Profitabilitas.....	21
2.2. Penelitian Terdahulu	22
2.3. Kerangka Pemikiran.....	27
2.4. Hipotesis	28

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Desain Penelitian	29
3.2 Operasional Variabel	29
3.2.1 Variabel Independen	31

3.2.2 Variabel Dependen.....	31
3.3 Populasi dan Sampel	32
3.3.1 Populasi.....	32
3.3.2 Sampel.....	33
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.5 Metode Analisi Data	36
3.5.1 Analisis Deskriptif	36
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	37
3.5.2.1 Uji Normalitas.....	37
3.5.2.2 Uji Multikolinearitas	37
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	38
3.5.2.4 Uji Autokorelasi.....	38
3.5.3 Pengujian Hipotesis	39
3.5.3.1 Analisis Regresi Linear Berganda.....	39
3.5.4 Uji Rancangan Hipotesis.....	40
3.5.4.1 Uji t (Uji Parsial).....	40
3.5.4.2 Uji F (Uji Simultan)	41
3.6. Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	42
3.6.1 Lokasi Penelitian.....	42
3.6.2 Jadwal Penelitian.....	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Objek Penelitian.....	44
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	44
4.2 Hasil Penelitian	44
4.2.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	44
4.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	46
4.2.2.1 Uji Normalitas.....	46
4.2.2.2 Hasil uji Multikolinearitas	48
4.2.2.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	50
4.2.2.4 Hasil Uji Autokorelasi	50
4.2.2.5 Pengujian Hipotesis	52
4.2.2.5.1 Analisis Regresi Linear Berganda.....	52
4.2.2.5.2 Uji t (Parsial).....	53
4.2.2.5.3 Uji F (Simultan)	55
4.2.2.5.4 Hasil Uji Koefisien Determinasi R ²	56
4.2 Pembahasan.....	57
4.2.1 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan	57
4.2.2 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	58
4.2.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	59
4.2.4 Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran	62

DAFTAR PUSTAKA	63
-----------------------------	-----------

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Perusahaan Property	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	30
Tabel 3.2 Populasi Perusahaan Property.....	32
Tabel 3.3 Kriteria Penentuan Sampel	34
Tabel 3.4 Jadwal Penelitian	43
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	45
Tabel 4.2 Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	48
Tabel 4.3 Uji Multikolinearitas	49
Tabel 4.4 Hasil Pengujian Heteroskedastisitas	50
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi.....	51
Tabel 4.6 Hasil Regresi Linear Berganda	52
Tabel 4.7 Hasil Uji t.....	54
Tabel 4.8 Hasil Uji F.....	55
Tabel 4.9 Hasil pengujian Koefisien Determinasi R^2	56

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 4.1 Grafik Histogram.....	46
Gambar 4.2 Diagram Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual.....	47

DAFTAR RUMUS

	Halaman
Rumus 2.1 PBV	12
Rumus 2.2 PER.....	14
Rumus 2.3 DPR	19
Rumus 2.4 ROE	20
Rumus 3.1 Regresi Linear Berganda.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Surat Izin Penelitian

Lampiran 2 : Surat Balasan Penelitian

Lampiran 3: Tabulasi Data

Lampiran 4: Pengolahan Data SPSS 20

Lampiran 5: Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 6: Laporan Keuangan