

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1. Kesimpulan**

Kesimpulan yang dapat di ambil dari penelitian ini adalah pertama: terdapat beberapa atribut yang dibutuhkan oleh konsumen saat membeli rumah dengan luas tanah 72m<sup>2</sup> yaitu: ada dapur, ada kamar tidur utama, ada kamar tidur anak, ada lahan untuk jemuran pakaian, ruang tamu yang cukup luas, ada teras, lantai padat dan dikeramik, dinding diplester tebal, pondasi yang kuat, plafon kokoh dan rapi, pemasangan atap yang rapi, cat tidak mudah terkelupas, aliran pembuangan air yang lancar, ada nama perumahannya, struktur atap dan kusen anti rayap, kamar mandi yang cukup luas.

Kesimpulan yang kedua adalah usulan rumah yang sesuai dengan kebutuhan konsumen yang luas tanahnya 72m<sup>2</sup> adalah adanya dapur, ada teras, lantai padat dan dikeramik, dinding diplester tebal, pondasi yang kuat, plafon kokoh dan rapi, pemasangan atap yang rapi, cat tidak mudah terkelupas, aliran pembuangan air yang lancar, ada nama perumahannya, struktur atap dan kusen anti rayap, kamar mandi yang cukup luas.

Kesimpulan yang ke tiga adalah perbandingan biaya yang dikeluarkan oleh konsumen dengan harga rumah yang sesuai dengan atribut keinginan konsumen. Dari hasil perhitungan yang dilakukan terdapat selisihnya sebesar Rp. 32.880.000.

## 5.2. Saran

Adapun beberapa saran yang perlu disampaikan untuk pengembangan rumah tipe 36/72 adalah sebagai berikut:

1. Pihak *developer* sebaiknya memperhatikan atribut tambahan dari yang sudah ada sekarang yang dibutuhkan oleh konsumen dan calon konsumen untuk kedepannya yaitu ada dapur, ada lahan untuk jemuran pakaian, ruang tamu yang cukup luas, ada teras, lantai padat dan dikeramik, dinding plester tebal atau tidak mudah retak, pondasi yang kuat, plafon kokoh dan rapi, pemasangan atap yang rapi sehingga tidak bocor, cat yang tidak mudah terkelupas, aliran pembuangan air yang lancar, ada nama perumahannya, struktur atap dan kusen anti rayap, kamar mandi yang cukup luas.
2. Respon teknis dari *ranking* yang paling tinggi sampai yang paling rendah yang perlu dilakukan perbaikan oleh pihak *devepoler* adalah desain atau estetita, pemilihan kualitas bahan baku, biaya bahan baku, upah tenaga kerja, waktu pengerjaan, legalitas rumah dan administrasi.