

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh variabel independen yang terdiri dari profitabilitas, *leverage*, aktivitas dan nilai pasar terhadap *return* saham pada perusahaan properti yang terdaftar di BEI. Kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini adalah :

- 1 Berdasarkan hasil analisis uji T maka dapat dibuktikan bahwa variabel profitabilitas secara parsial pengaruh terhadap *return* saham, kesimpulan ini dilihat dari T hitung sebesar 2,576 lebih besar dari T tabel dengan nilai 1,9944 dan memiliki nilai signifikansi 0,012 yang lebih kecil dari 0,05.
- 2 Berdasarkan hasil analisis uji T maka dapat dibuktikan bahwa variabel *leverage* secara parsial tidak berpengaruh terhadap *return* saham, kesimpulan ini dilihat dari T hitung sebesar -0,373 lebih kecil dari T tabel dengan nilai 1,9944 dan memiliki nilai signifikansi 0,710 yang lebih besar dari 0,05.
- 3 Berdasarkan hasil analisis uji T maka dapat dibuktikan bahwa variabel aktivitas secara parsial tidak berpengaruh terhadap *return* saham, kesimpulan ini dilihat dari T hitung sebesar 0,399 lebih besar dari T tabel dengan nilai 1,9944 dan memiliki nilai signifikansi 0,691 yang lebih besar dari 0,05.
- 4 Berdasarkan hasil analisis uji T maka dapat dibuktikan bahwa variabel nilai pasar secara parsial tidak berpengaruh terhadap *return* saham, kesimpulan

- 5 ini dilihat dari T hitung sebesar -0,499 lebih besar dari T tabel dengan nilai 1,9944 dan memiliki nilai signifikansi 0,619 yang lebih besar dari 0,05.
- 6 Berdasarkan hasil analisis uji F maka dapat dibuktikan bahwa variabel profitabilitas, *leverage*, aktivitas dan nilai pasar berpengaruh secara simultan terhadap *return* saham, kesimpulan ini dapat dilihat dari F hitung sebesar 2,731 lebih besar dari t tabel dengan nilai 2,50 dan nilai signifikansi 0,036 lebih kecil dari 0,05.

5.2 Saran

- 1 Bagi perusahaan properti diharapkan untuk meningkatnya ROA, TAT dan EPS supaya harga saham meningkat dan membuat *return* saham ikut meningkat supaya para investor tertarik untuk menanamkan modalnya.
- 2 Bagi para investor yang menanamkan modalnya disarankan untuk lebih teliti lagi dalam mengambil keputusan jika hasil pertimbangan hanya melihat perkembangan kinerja perusahaan khususnya laporan keuangan disebabkan harga saham dapat dipengaruhi oleh faktor-faktor selain dari informasi yang didapatkan dari laporan keuangan.
- 3 Bagi peneliti selanjutnya khususnya yang melakukan penelitian yang berhubungan dengan penelitian ini untuk menambah variabel independen lain yang dapat mempengaruhi *return* saham. Peneliti selanjutnya diharapkan untuk menambah tahun pengamatan supaya hasil yang diperoleh dapat dijadikan dasar pengambilan keputusan bagi manajemen dalam menganalisis *return* saham yang akan diterima.