

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR
AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN DAN
LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR
MODAL PADA PERUSAHAAN REAL
ESTATE DAN PROPERTY YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

SKRIPSI



**Oleh:
Dian Theresa
150810007**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2019**

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR
AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN DAN
LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR
MODAL PADA PERUSAHAAN REAL
ESTATE DAN PROPERTY YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**



**Oleh:
Dian Theresa
150810007**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2019**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertandatangan di bawah ini saya:

Nama : Dian Theresa
NPM/NIP : 150810007
Fakultas : Humaniora
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa “**Skripsi**” yang saya buat dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN DAN LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Batam, 2 Februari 2019

Materai
6000

Dian Theresa
150810007

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR
AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN DAN
LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR
MODAL PADA PERUSAHAAN REAL
ESTATE DAN PROPERTY YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**

Oleh:

**Dian Theresa
150810007**

**Telah disetujui oleh Pembimbing pada tanggal
seperti tertera dibawah ini**

Batam, 2 Februari 2019

Mortigor Afrizal Purba, S.E.Ak., M.Ak., C.A.

Pembimbing

ABSTRAK

Perkembangan ekonomi didunia saat ini sedang melunjak dan dapat menimbulkan persaingan antara satu perusahaan dengan perusahaan lain. Keputusan pendanaan disini merupakan suatu unsur yang penting oleh perusahaan untuk mencapai struktur modal yang ideal, maka dari itu manajer keuangan harus dengan bijaksana dan cermat dalam pengambilan keputusan, dan harus mampu untuk meminimalisasi biaya modal yang dipikul oleh perusahaan. Pada penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, struktur aktiva, ukuran perusahaan dan likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan batasan waktu dari 2012 hingga 2017. Pengambilan sampel pada penelitian ini adalah dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Metode analisis data menggunakan *software* aplikasi SPSS 21. Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial struktur aktiva, ukuran perusahaan, dan likuiditas memiliki pengaruh signifikan terhadap struktur modal sedangkan profitabilitas tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap struktur modal. Secara simultan, profitabilitas, struktur aktiva, ukuran perusahaan dan likuiditas memiliki pengaruh signifikan terhadap struktur modal. Nilai *Adjusted R square* sebesar 0,148 atau 14,8% yang menunjukkan bahwa pengaruh variabel independen (profitabilitas, struktur aktiva, ukuran perusahaan dan likuiditas) terhadap variabel dependen struktur modal adalah sebesar 14,8% sedangkan sisanya sebesar 85,2% dapat dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak termasuk dalam penelitian ini.

Kata kunci: *profitabilitas, struktur aktiva, ukuran perusahaan, likuiditas, struktur modal*

ABSTRACT

Economic developments in the world are currently booming and can lead to competition between one company and another. Funding decisions here are an important factor used by companies to achieve optimal capital structure, therefore financial managers must be wise and careful in making decisions, and are obliged to minimize the cost of capital borne by the company. The intention of this research is to analyze the effect of profitability, company size, asset structure and liquidity towards capital structure of company listed on Indonesia Stock Exchange specifically real estate and property sector with a time limit from 2012 to 2017. Method of sampling techniques in this study was based on nonprobability sampling techniques with the type of purposive sampling method. The outcome partially shows that asset structure, company size and liquidity affects capital structure significantly while profitability does not significantly affect capital structure. Profitability, company size, asset structure, liquidity in unison affects capital structure significantly. Adjusted R square examination result to 0.148 or 14.8% which indicates that the influence of independent variables (profitability, asset structure, company size and liquidity) on the dependent variable capital structure is 14.8% while the remaining 85.2% can be influenced by variables others not included in this study.

Keywords: *profitability, asset structure, size, liquidity, capital structure*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa skripsi ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.SI. selaku Rektor Universitas Putera Batam;
2. Bapak Suhardianto, S.Hum., M.Pd. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Putera Batam;
3. Bapak Haposan Banjarnahor, S.E., M.SI. selaku ketua Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam;
4. Bapak Mortigor Afrizal Purba, S.E.Ak., M.Ak., C.A.selaku Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam;
5. Dosen dan Staff Universitas Putera Batam;
6. Kedua orang tua penulis yang telah membesarkan dan mendidik penulis sejak kecil serta dukungan dalam penyusunan skripsi ini;
7. Kepada seluruh teman-teman yang namanya tidak disebutkan satu persatu yang membantu penulis baik berupa saran maupun kritik.

Akhir kata semoga makalah ini dapat memberikan manfaat bagi kita sekalian.

Batam, 2 Februari 2019

Penyusun (Dian Theresa)

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR RUMUS	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Batasan Masalah	6
1.4 Rumusan Masalah	7
1.5 Tujuan Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.6.1. Manfaat Teoritis	9
1.6.2. Manfaat Praktis	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Struktur Modal	10
2.1.1. Pengertian Struktur Modal	10
2.1.2. Pembagian dan Kebijakan Struktur Modal	11
2.1.3. Teori Struktur Modal	11
2.1.4. Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal	13
2.1.5. Perhitungan Struktur Modal	15
2.2. Profitabilitas	16
2.2.1. Pengertian Profitabilitas	16
2.2.2. Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas	17
2.2.3. Jenis-jenis Rasio Profitabilitas	18
2.2.4. <i>Return on Assets</i>	19
2.3. Struktur Aktiva	19
2.3.1. Pengertian Struktur Aktiva	19
2.3.2. Jenis Aktiva	20
2.4. Ukuran Perusahaan	21
2.5. Likuiditas	22
2.5.1. Pengertian Likuiditas	22
2.5.2. Tujuan dan Manfaat Rasio Likuiditas	23
2.5.3. Jenis-jenis Rasio Likuiditas	24
2.5.4. <i>Current Ratio</i>	25
2.6. Penelitian Terdahulu	25

2.7.	Kerangka Pemikiran	28
2.8.	Hipotesis	29
BAB III METODE PENELITIAN		31
3.1.	Desain Penelitian	31
3.2.	Operasional Variabel	32
3.2.1.	Variabel Dependen	32
3.2.2.	Variabel Independen.....	33
3.3.	Populasi dan Sampel.....	35
3.3.1.	Populasi	35
3.3.2.	Sampel	37
3.4.	Teknik pengumpulan Data.....	38
3.5.	Metode Analisis Data	38
3.5.1.	Analisis Statistik Deskriptif.....	38
3.5.2.	Uji Asumsi Klasik	39
3.5.3.	Analisis Linier Berganda	41
3.5.4.	Uji Hipotesis	42
3.6.	Jadwal dan Lokasi Penelitian	43
3.6.1.	Lokasi Penelitian	43
3.6.2.	Jadwal Penelitian	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		45
4.1.	Hasil Penelitian.....	45
4.1.1.	Hasil Analisis Deskriptif	45
4.1.2.	Hasil Asumsi Klasik	46
4.1.3.	Analisis Linear Berganda	50
4.1.4.	Hasil Uji Hipotesis.....	51
4.2.	Pembahasan	54
4.2.1.	Pengaruh Profitabilitas (ROA) Terhadap Struktur Modal.....	54
4.2.2.	Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal	54
4.2.3.	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal	55
4.2.4.	Pengaruh Likuiditas (CR) Terhadap Struktur Modal	56
4.2.5.	Pengaruh Profitabilitas (ROA), Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, dan Likuiditas (CR) Terhadap Struktur Modal	56
BAB V KESIMPULAN		58
5.1.	Simpulan.....	58
5.2.	Saran	59
DAFTAR PUSTAKA		60
LAMPIRAN		
Lampiran I Pendukung Penelitian		
Lampiran II Daftar Riwayat Hidup		
Lampiran III Surat Keterangan Penelitian		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	29
Gambar 3.1 Komponen dan Proses Penelitian Kuantitatif	32
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas Histogram	46
Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas P-Plot.....	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data DER Perusahaan Real Estate dan Property tahun 2014-2017	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 3.1 Operasional Variabel	34
Tabel 3.2 Populasi	36
Tabel 3.3 Sampel.....	37
Tabel 3.4 Pengujian Durbin-Watson	41
Tabel 3.5 Jadwal Penelitian.....	44
Tabel 4.1 Hasil Analisis Deskriptif	45
Tabel 4.2 Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	47
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	48
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	49
Tabel 4.5 Hasil Uji Auto-korelasi	49
Tabel 4.6 Hasil Analisis Linear Berganda.....	50
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	51
Tabel 4.8 Hasil Uji t	52
Tabel 4.9 Hasil Uji F	53

DAFTAR RUMUS

Rumus 2.1 Debt to Total Assets Ratio	16
Rumus 2.2 Debt to Equity Ratio	16
Rumus 2.3 Equity Multiplier	16
Rumus 2.4 Debt to Equity Ratio	16
Rumus 2.5 Gross Profit Margin	18
Rumus 2.6 Net Profit Margin	18
Rumus 2.7 Return on Equity	19
Rumus 2.8 Income to Total Assets.....	19
Rumus 2.9 Gross Income to Total Assets	19
Rumus 2.10 Return on Assets	19
Rumus 2.11 Struktur Aktiva	20
Rumus 2.12 Ukuran Perusahaan	22
Rumus 2.13 Current Ratio.....	24
Rumus 2.14 Quick Ratio	24
Rumus 2.15 Cash Ratio.....	24
Rumus 2.16 Rasio Perputaran Kas.....	24
Rumus 2.17 <i>Inventory to NWC</i>	25
Rumus 2.18 Current Ratio.....	25
Rumus 3.1 Regresi Linier Berganda	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Tabulasi Data
Lampiran 2	Hasil Uji Statistik Deskriptif
Lampiran 3	Hasil Uji Asumsi Klasik
Lampiran 4	Hasil Uji Analisis Linear Berganda
Lampiran 5	Hasil Uji Hipotesis
Lampiran 6	Laporan Keuangan
Lampiran 7	Tabel Durbin-Watson
Lampiran 8	Tabel Distribusi t
Lampiran 9	Tabel Distribusi F
Lampiran 10	Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 11	Surat Keterangan Penelitian
Lampiran 12	Surat Balasan