

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. *Return on assets* (X1) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap *dividend payout ratio*(Y) pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017 yang dibuktikan dari hasil uji t dimana nilai t_{hitung} sebesar $0,806 < t_{tabel}$ sebesar $2,00758$ dengan nilai signifikansi sebesar $0,424$ lebih besar dari $0,05$.
2. *Debt to equity ratio* (X2) secara parsial memiliki pengaruh secara positif dan signifikan terhadap *dividend payout ratio* (Y) pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2014 yang dibuktikan dari hasil uji t dimana nilai t_{hitung} sebesar $2,935 > t_{tabel}$ sebesar $2,00758$ dengan nilai signifikansi sebesar $0,005$ lebih kecil dari $0,05$.
3. *Earnings per share* (X3) berpengaruh secara negatif dan signifikan terhadap *dividend payout ratio* (Y) pada perusahaan *property* dan *real estate* periode 2013-2017 yang dibuktikan dari hasil uji t dimana nilai t_{hitung} sebesar $-4,211 < t_{tabel}$ sebesar $2,00758$ dengan nilai signifikansi sebesar $0,000$ lebih kecil dari $0,05$.

4. *Return on assets* (X1), *debt to equity ratio* (X2) dan *earnings per share* (X3) secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap *dividend payout ratio* (Y) pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017 dengan nilai F_{hitung} sebesar $8,087 > F_{tabel} 2,79$.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, peneliti dapat memberikan beberapa saran yang mungkin bisa dijadikan sebagai bahan masukan yaitu:

1. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini hanya pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Untuk penelitian berikutnya diharapkan dapat diperluas penelitiannya.
2. Dalam penelitian ini peneliti hanya meneliti pengaruh *return on assets*, *debt to equity ratio* dan *earnings per share* terhadap *dividend payout ratio*, diharapkan untuk penelitian selanjutnya agar dapat menambahkan beberapa variabel lainnya yang mempengaruhi *dividend payout ratio* dengan harapan penelitian ini dapat dikembangkan menjadi lebih baik lagi dimasa yang akan datang.
3. Saran bagi akademisi dan peneliti selanjutnya, penelitian ini dapat menjadi rujukan dan acuan yang dapat digunakan untuk perluasan penelitian dibidang yang sama dan penambahan wawasan untuk pengembangannya.