

**PENERAPAN BIAYA STANDAR DAN PENGENDALIAN
BIAYA DALAM PERENCANAAN KONSTRUKSI
PADA PT SARANA RAYA NINAREN**

SKRIPSI



**Oleh:
Supiani
140810303**

**0PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2018**

**PENERAPAN BIAYA STANDAR DAN PENGENDALIAN
BIAYA DALAM PERENCANAAN KONSTRUKSI
PADA PT SARANA RAYA NINAREN**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**



**Oleh:
Supiani
140810303**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2018**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertandatangan dibawah ini saya:

Nama : Supiani
NPM/NIP : 140810303
Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa “**Skripsi**” yang saya buat dengan judul:

Penerapan Biaya Standar dan Pengendalian Biaya dalam Perencanaan Konstruksi pada PT Sarana Raya Ninaren

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, didalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Batam, 13 Maret 2018

Supiani
140810303

**PENERAPAN BIAYA STANDAR DAN PENGENDALIAN
BIAYA DALAM PERENCANAAN KONSTRUKSI
PADA PT SARANA RAYA NINAREN**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
guna memperoleh gelar Sarjana**

**Oleh:
Supiani
140810303**

**Telah disetujui oleh Pembimbing pada tanggal
seperti yang tertera dibawah ini**

Batam, 13 Maret 2018

**Dian Efriyenti, S.E, M.Ak
Pembimbing**

ABSTRAK

Penerapan biaya standar sangat penting bagi perusahaan kontraktor sebagai acuan dan penilaian kemampuan perusahaan dalam menghitung biaya-biaya yang digunakan perusahaan dalam pekerjaan proyek. Pengendalian biaya memerlukan patokan atau standar sebagai dasar yang dipakai sebagai tolak ukur pengendalian. Biaya standar merupakan alat yang penting didalam menilai pelaksanaan kebijakan yang telah ditetapkan. Pengendalian biaya berdasarkan anggaran biaya dapat dilakukan dengan membandingkan anggaran yang dibuat dengan realisasinya, dimana perbandingan ini dapat ditinjau dari kuantitas dan harga material. Pekerjaan dikatakan maksimal jika, apa yang direncanakan dari awal pekerjaan hingga selesai mengikuti apa yang direncanakan. Tujuan penelitian untuk mengetahui penerapan biaya standar dan pengendalian biaya dalam perencanaan konstruksi pada objek penelitian. Penelitian ini termasuk jenis penelitian deskriptif. Metode pengumpulan data dilakukan melalui dokumentasi serta penelitian keperpustakaan. Sampel yang digunakan adalah anggaran biaya standar dan biaya realisasi. Teknik analisa data, menganalisa penggunaan biaya standar, menganalisa realisasi anggaran, menganalisa selisih dan menarik kesimpulan dan saran. Penelitian menunjukkan bahwa melakukan perencanaan konstruksi dibutuhkan rencana anggaran biaya dan pengendalian biaya. Untuk perencanaan, dengan membuat rencana anggaran biaya, untuk menentukan biaya material, biaya upah kerja dan rencana yang diperlukan bagi pelaksanaan pekerjaan. Perusahaan konstruksi sebaiknya menggunakan biaya standar dalam penyusunan anggaran, agar perencanaan konstruksi dapat berjalan dengan lancar. Hasil penelitian penerapan biaya standar dan pengendalian biaya dalam perencanaan konstruksi menunjukkan bahwa dalam penerapannya mengalami penyimpangan atau selisih.

Kata Kunci: Biaya Standar, Pengendalian Biaya, Perencanaan Konstruksi

ABSTRACT

Implementation of standard cost is very important for the contractor company as a reference and assessment of the company's ability to calculate the costs used by the company in project work. Cost control requires a benchmark or standard as the basis used as a control benchmark. Standard cost is an important tool in assessing the implementation of the policies that have been set. Cost control based on the cost budget can be done by comparing the budget made with its realization, where this comparison can be reviewed from the quantity and price of the material. The work is said to be maximized if, what is planned from the beginning of the job to completion following what is planned. The purpose of research to determine the application of standard cost and cost control in the construction planning on the object of research. This research includes descriptive research type. Methods of data collection is done through documentation and research keperpustakaan. The sample used is standard cost budget and realization cost. Data analysis techniques, analyze the use of standard costs, analyze the realization of the budget, analyze the difference and draw conclusions and suggestions. Research shows that doing construction planning required cost budget plan and cost control. For planning, by creating a cost budget plan, to determine material costs, wage costs and plans required for the implementation of the work. Construction companies should use standard costs in budgeting, so that construction planning can run smoothly. The results of the application of standard cost and cost control in the construction planning show that in its application experience deviation or difference.

Keywords: Standard Cost, Cost Control, Construction Planning

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata (S1) pada Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa saya terima dengan senang hati. Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula proposal ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom, M.SI. Rektor Universitas Putera Batam
2. Bapak Haposan Banjarnahor, S.E., M.SI. Ketua Program Studi Akuntansi
3. Bapak Suhardianto, S.Hum., M.Pd. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora.
4. Bapak Baru Harahap, S.E., M.Ak. Dosen Pembimbing Akademik Program Studi Akuntansi.
5. Ibu Dian Efriyenti, S.E., M.Ak. Dosen pembimbing skripsi pada Program Studi Akuntansi.
6. Dosen dan Staff Universitas Putera Batam
7. Bapak Rabidin Sembiring Direktur PT Sarana Raya Ninaren
8. Bapak M. Sadli Manajer PT Sarana Raya Ninaren
9. Orang Tua tercinta, adik – adikku yang selalu memberiku semangat, dukungan dan kasih sayang, serta do'a kepada penulis.
10. Dan teman – teman seperjuangan saya.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas kebaikan dan selalu mencurahkan berkat-Nya, Amin.

Batam, 13 Maret 2018

Supiani

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL DEPAN	
HALAMAN JUDUL	
SURAT PERNYATAAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR RUMUS	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	8
1.3. Batasan Masalah	8
1.4. Rumusan Masalah.....	8
1.5. Tujuan Penelitian	9
1.6. Manfaat Penelitian	9
1.6.1. Manfaat Teoritis.....	9
1.6.2. Manfaat Praktis	9
 BAB II LANDASAN TEORI	
2.1. Landasan Teori	11
2.1.1. Pengertian Konstruksi	11
2.1.2. Manajemen Proyek Konstruksi	13
2.2. Perencanaan Konstruksi.....	13
2.2.1. Tujuan Perencanaan Konstruksi.....	14
2.3. Konsep Biaya.....	15
2.3.1. Jenis Biaya	15
2.3.2. Biaya Standar	17
2.3.3. Tipe-Tipe Biaya Standar	18
2.3.4. Penentuan Biaya Standar	18
2.3.5. Kelemahan Biaya Standar.....	21
2.4. Pengendalian Biaya	22
2.5. Cara Pengendalian Biaya	23
2.6. Penelitian Terdahulu	26
2.7. Kerangka Pemikiran	31

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Desain Penelitian	33
3.2. Operasional Variabel	33
3.2.1. Variabel Terikat (Dependent Variabel).....	34
3.2.2. Variabel Bebas (Independent Variabel)	34
3.3. Populasi dan Sampel.....	35
3.3.1. Populasi.....	35
3.3.2. Sampel.....	35
3.4. Teknik Pengumpulan Data	36
3.4.1. Metode Pengumpulan Data	36
3.4.2. Teknik Analisa Data.....	38
3.5. Metode Analisis Data	38
3.5.1. Analisis Deskriptif.....	39
3.6. Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	40
3.6.1. Lokasi Penelitian.....	40
3.6.2. Jadwal Penelitian	40

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Profil Singkat Perusahaan.....	41
4.2. Struktur Organisasi	42
4.3. Penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada PT Sarana Raya Ninaren.....	44
4.4. Penerapan Biaya Standar dalam Perencanaan Konstruksi.....	46
4.5. Pembahasan	88

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	90
5.2. Saran.....	91

DAFTAR PUSTAKA	92
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi PT Sarana Raya Ninaren	42
Gambar 4. 2 <i>Proyek Construction Blending Tank Cap 50 meter 2 units</i>	58
Gambar 4. 3 Proyek Pemasangan Wharmesh di PT Synergy Oil Nusantara.....	64
Gambar 4. 4 Proyek Pemasangan dan Penggantian Pipa Hydrant 6 & 3 inc di PT Satnusa Persada Tbk	70
Gambar 4. 5 Tanki Kap 5 ton di PT Synergy Oil Nusantara	73
Gambar 4. 6 Proyek Fiber Optik Tanjung Uncang – Dapur 12 Batam.....	82

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4. 1 Biaya Standar Proyek <i>Blending Tank</i>	47
Tabel 4. 2 Realisasi Biaya Material Proyek <i>Blending Tank</i>	48
Tabel 4. 3 Biaya Upah Kerja Proyek <i>Blending Tank</i>	50
Tabel 4. 4 Realisasi Biaya Upah Kerja Proyek <i>Construction Blending</i>	52
Tabel 4. 5 Biaya Standar Mob dan Demob Proyek <i>Construction Blending</i>	54
Tabel 4. 6 Realisasi Biaya Mob & Demob Proyek <i>Construction Blending</i>	54
Tabel 4. 7 Evaluasi Biaya standar dan realisasi Proyek <i>Construction Blending</i> ..	56
Tabel 4. 8 Evaluasi Biaya Standar dan Pengendalian Biaya Pemasangan Wharmesh	59
Tabel 4. 9 Evaluasi Biaya Standar dan Pengendalian Biaya Proyek Pemasangan Pipa Hydrant	65
Tabel 4. 10 Evaluasi Biaya standar dan Pengendalian Biaya Pembuatan Tanki ..	71
Tabel 4. 11 Biaya standar material pembangunan <i>Fiber Optic</i> Tanjung Uncang.	74
Tabel 4. 12 Realisasi Biaya material Pembangunan Fiber Optik Tanjung Uncang	75
Tabel 4. 13 Biaya standar Upah Kerja Pembangunan <i>Fiber Optic</i> Tanjung Uncang	76
Tabel 4. 14 Realisasi Biaya Upah Kerja Pembangunan Fiber Optik Tanjung uncang	77
Tabel 4. 15 Evaluasi Biaya Standar dan Pengendalian Biaya Pembangunan Fiber Optik Tanjung Uncang	79
Tabel 4. 16 Biaya Standar dan Pengendalian Biaya Tahunan PT Sarana Raya Ninaren.....	83

DAFTAR RUMUS

Halaman

Rumus 2. 1 Rumus Biaya Standar	18
--------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Penelitian Terdahulu
Lampiran II	Daftar Riwayat Hidup
Lampiran III	Surat Keterangan Penelitian
Lampiran IV	Surat Balasan Penelitian
Lampiran V	Laporan Anggaran Biaya Standar dan Realisasi dan Laporan Proyek Tahunan PT Sarana Raya Ninaren