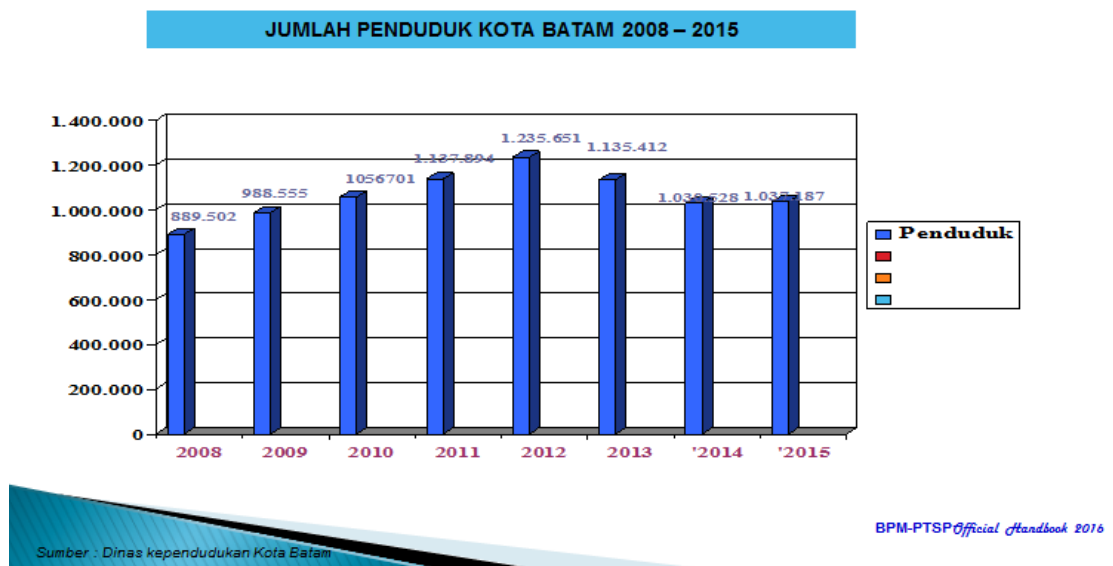


BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Batam merupakan salah satu kota dengan pertumbuhan terpesat di Indonesia pada tahun 2008 – 2012. Namun pada tahun 2012 – 2015 mengalami penurunan. Menurut Dinas Kependudukan dan Catatan sipil Kota Batam per 2015, jumlah penduduk Batam mencapai 1.037.187 jiwa.



Gambar 1.1 Jumlah penduduk kota Batam

Kota terbesar di Provinsi Kepulauan Riau ini merupakan kawasan yang terbilang sangat bagus untuk dikembangkan bidang propertinya. Batam yang berkembang menjadi kota industri dan tujuan bisnis menjadi salah satu kota tujuan bagi banyak orang untuk mencari pekerjaan, baik pendatang baru atau bahkan masyarakat Batam sendiri, hal ini berbanding lurus dengan tempat tinggal.

Dengan panorama alam yang memukau, Batam menjadi salah satu lokasi hunian yang paling menarik dikunjungi bahkan untuk bermukim. Lengkap dengan pembangunan berbagai fasilitas publik dan akses transportasi yang baik. Pasar rumah di Batam semakin berkembang pesat seiring dengan bertambahnya penduduk yang datang dan menetap di Batam.

Salah satu solusi untuk menampung pendatang adalah dengan memanfaatkan penyewaan akomodasi jangka panjang. Karena, sebagai pendatang tentu saja kebanyakan dari mereka belum mengetahui informasi penyewaan akomodasi jangka panjang, bahkan tidak menutup kemungkinan bahwa yang sudah menetap di Batam juga kurang informasi mengenai penyewaan akomodasi jangka panjang.

Oleh karena itu, diperlukan suatu media yang memberikan informasi mengenai penyewaan akomodasi jangka panjang, dengan cukupnya informasi mengenai penyewaan akomodasi jangka panjang maka pencari penyewaan akomodasi jangka panjang bisa dengan tenang menggunakan *website* ini.

Kepemilikan rumah di Batam didasarkan atas Hak Guna Tanah dan bukan kepemilikan tanah, dengan kata lain lahan yang ada merupakan kepemilikan Negara yang hal ini berada dibawah Badan Pengusahaan Batam (BP Batam). Perumahan di Batam menawarkan beberapa unit rumah dijual dan hunian sewa atau kos kepada para pendatang yang ingin bermukim di Batam.

Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Akomodasi adalah sesuatu yang disediakan untuk memenuhi kebutuhan, misalnya tempat menginap atau tempat tinggal sementara bagi orang yang bepergian.

Masyarakat di Batam sangat senang dengan bisnis. Salah satu bisnis yang sangat menjanjikan bagi masyarakat Batam adalah sewa rumah atau kamar bahkan menjual rumahnya untuk mendapatkan keuntungan yang lebih besar.

Perkembangan teknologi dan informasi saat ini sangat pesat seiring dengan meningkatnya kebutuhan informasi yang diperlukan manusia. Saat ini para pengembang teknologi dan informasi menyoroti salah satu tingkah laku manusia yang sekarang sudah memiliki mobilitas sangat tinggi sehingga diperlukan suatu informasi pada media elektronik berbasis *website* untuk menjawab salah satu kebutuhan manusia.

Penggunaan *website* ini akan membantu pendatang atau masyarakat Batam dalam menemukan lokasi perumahan dan kos terdekat dari posisi dimana orang tersebut berada.

Rancang bangun sistem informasi penyewaan akomodasi jangka panjang berbasis *website* merupakan salah satu kebutuhan pendatang baru di Batam dan masyarakat Batam umumnya untuk mengetahui lokasi perumahan dan kos untuk dijadikan sebagai tempat tinggal jangka panjang.

Penelitian sebelumnya pernah dilakukan terkait dengan sistem informasi pemesanan rumah kos di kota pekanlongan berbasis *website* dalam penelitian ini. (Fatkhudin & Novianti, 2015) telah melakukan pembangunan *website* untuk menyediakan informasi bagi para perantau dan wisatawan untuk sewa rumah atau kamar.

Atas latar belakang masalah tersebut, penulis berkeinginan membuat *website* yang berkaitan dengan informasi penyewaan akomodasi jangka panjang

berbasis *website*. Sudah kita ketahui bersama, bahwa banyak orang yang ingin tahu dengan informasi perumahan dan kos yang dibutuhkan untuk tempat tinggal.

Oleh karena itu, dalam perancangan yang akan penulis buat ini, bertujuan untuk mempermudah pendatang atau masyarakat Batam dalam mencari tempat tinggal sesuai dengan lokasi yang diharapkan mereka. *Website* ini nantinya akan dipromosikan dimedia elektronik seperti Media Sosial: *Facebook*, *Twitter* dan *Instagram*.

Dengan pertimbangan tersebut penulis memilih judul **“RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN AKOMODASI JANGKA PANJANG BERBASIS WEB”**

1.2 Identifikasi Masalah

Pada tahapan ini dilakukan proses interaksi dengan pengguna dan pemilik rumah atau penyewa kos selaku pemilik penyewa akomodasi jangka panjang. Berdasarkan latar belakang masalah yang telah dikemukakan diatas, masalah dapat diidentifikasi sebagai berikut:

1. Mencari sewa rumah dan kos di Batam sulit bagi pendatang baru kecuali pendatang tersebut ada keluarga untuk tinggal sementara. Didaerah yang kita anggap strategispun tempat kos-kosan ternyata belum tentu demikian.
2. Bagi yang belum punya kendaraan akan memakan banyak waktu dan uang untuk mencari perumahan dan lokasi mana yang banyak kosnya.
3. Belum adanya penunjuk jalan atau peta untuk menunjukkan lokasi sewaan tersebut.

4. Untuk pemilik rumah atau kos akan butuh waktu yang lumayan lama agar rumah atau kosnya segera terhuni karena merasa kesulitan untuk mempromosikan melalui media sosial.
5. Menurut survei penelitian penulis, ada beberapa tempat yang jarang atau sepi dari penghuni padahal rumah dan kos tersebut dibandrol dengan harga murah tapi dengan spesifikasi yang lumayan bagus untuk ditempati.
6. Informasi penyewaan akomodasi atau penginapan jangka panjang (rumah dan kos) berbasis *website* masih jarang yang berfokus pada kota Batam.
7. Umumnya pemilik akomodasi jangka panjang (rumah dan kos) belum dapat mengelola hal-hal yang berkaitan dengan penghuni rumah atau kos.

1.3 Pembatasan Masalah

Sehubungan dengan keterbatasan waktu, biaya, kemampuan penulis dan banyak cakupan untuk menghindari kesimpangsiuran dalam penulisan agar judul dan latar belakang masalah dapat dipahami dengan jelas, maka penulis membatasi ruang lingkup pembahasan masalah yang ada. Adapun batasan tersebut meliputi:

1. Pembuatan *website* ini menggunakan bahasa pemrograman *Hypertext Preprocessor (PHP)*.
2. Akomodasi (rumah dan kos) yang ada dalam *website* ini hanya untuk wilayah Batam.
3. Metode analisis yang digunakan dalam pembangunan *website* ini adalah menggunakan *use case*.
4. Pemesanan dilakukan secara *online* pada *website* dan pembayaran bisa transfer bisa juga secara tunai.

1.4 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan, maka permasalahan yang dapat dirumuskan adalah:

1. Bagaimana merancang dan membangun *website* penyewaan akomodasi jangka panjang (rumah dan kos) berbasis web?
2. Bagaimana memberikan informasi terbaru tentang perumahan dan kos?
3. Bagaimana menerapkan penggunaan *Google Maps*, agar pengguna bisa memesan dan mendapatkan informasi tentang lokasi akomodasi (rumah dan kos) jangka panjang di daerah kota Batam?

1.5 Tujuan Penelitian

Penelitian ini dimaksud untuk menganalisa, merancang dan membangun *website* perumahan dan kos berbasis *website* akan mempunyai kemampuan:

1. Untuk merancang dan membangun *website* penyewaan akomodasi jangka panjang (rumah dan kos) berbasis web.
2. Untuk memberikan informasi terbaru tentang perumahan dan kos.
3. Agar menerapkan penggunaan *Google Maps*, agar pengguna bisa memesan dan mendapatkan informasi tentang lokasi akomodasi (rumah dan kos) jangka panjang di daerah kota Batam.

1.6 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian ini akan membantu pendatang dan masyarakat Batam terkhususnya bagi penulis sendiri. Adapun manfaat yang dapat diambil dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1.6.1 Aspek Teoritis

- a. Menambah pengetahuan dan pengalaman untuk bisa membantu orang bagaimana menemukan akomodasi jangka panjang (rumah dan kos).
- b. Memberikan tambahan ilmu pengetahuan dalam membangun dan merancang suatu *website* akomodasi jangka panjang (rumah dan kos) berbasis web.
- c. Sebagai dasar dalam penyusunan tugas akhir untuk mendapatkan data yang akurat.
- d. Agar masyarakat lebih mengetahui teknologi yang diterapkan dalam dunia usaha dengan perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya hasil penelitian yang diperoleh penulis.

1.6.2 Aspek Praktis

- a. Diharapkan dapat menjadi suatu bahan masukan kepada pencari kerja atau yang lagi kerja, anak kuliah, anak rantau dan wisatawan mudah mencari akomodasi jangka panjang (rumah dan kos) di wilayah Batam.
- b. Bisa diakses diseluruh mesin pencari.
- c. Memberikan masukan serta menambah penghasilan kepada pemilik rumah dan kos.
- d. Masyarakat menjadi antusias dalam berbisnis penyewaan akomodasi jangka panjang.