

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI
PENYEWAAN AKOMODASI JANGKA PANJANG
BERBASIS WEB**

SKRIPSI



Oleh:

Hamdan

131510084

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
UNIVERSITAS PUTERA BATAM**

2018

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI
PENYEWAAN AKOMODASI JANGKA PANJANG
BERBASIS WEB**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
guna memperoleh gelar sarjana**



Oleh:

Hamdan

131510084

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
UNIVERSITAS PUTERA BATAM**

2018

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Hamdan
NPM/NIP : 131510084
Fakultas : Teknik dan Komputer
Program Studi : Sistem Informasi

Menyatakan bahwa “**Skripsi**” yang saya buat dengan judul:

Rancang Bangun Sistem Informasi Penyewaan Akomodasi Jangka Panjang Berbasis Web

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, didalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun

Batam, 8 Februari 2018

Materai 6000

Hamdan
131510084

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI
PENYEWAAN AKOMODASI JANGKA PANJANG
BERBASIS WEB**

Oleh:

Hamdan

131510084

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
guna memperoleh gelar sarjana**

**Telah disetujui oleh Pembimbing pada tanggal
Seperti tertera dibawah ini**

Batam, 31 Januari 2018

Muhammat Rasid Ridho, S.Kom., M.SI.

Pembimbing

ABSTRAK

Saat ini, dunia telah memasuki era persaingan berbasis informasi. Informasi menjadi aset yang berharga bagi suatu institusi bisnis dalam memenangkan persaingan bisnis. Dunia *property* juga telah memanfaatkan informasi untuk mengefisienkan proses-proses bisnis dalam persaingan. Batam, sebagai salah satu kota terkemuka di Indonesia, telah dimanfaatkan banyak orang khususnya masyarakat Batam sendiri dalam proses-proses menampung para pendatang. *Website* ini belum sepenuhnya digunakan oleh para perantau yang ada di Batam. Penelitian ini bertujuan merancang dan membangun *website* penyewaan akomodasi jangka panjang (rumah dan kos) berbasis web, memberikan informasi terbaru tentang perumahan dan kos, menerapkan penggunaan *Google Maps* agar pengguna bisa memesan dan mendapatkan informasi tentang lokasi akomodasi (rumah dan kos) jangka panjang di daerah kota Batam. Metode penelitian yang digunakan adalah SDLC (*Software Development Life Cycle*) model *waterfall*. Laporan skripsi ini menguraikan aktifitas-aktifitas dan informasi yang dihasilkan pada masing-masing tahap pengembangan. Desain dan implementasi untuk *website* ini dibatasi pada salah satu bahasa pemrograman, yaitu *Hypertext Preprocessor* (PHP) dan menggunakan *Twitter Bootstrap*. Hasil akhir yang dicapai dari penulisan skripsi ini yaitu terbentuknya *website* penyewaan akomodasi (rumah dan kos) jangka panjang berdasarkan lokasi di daerah kota Batam, memberikan informasi terbaru tentang rumah dan kos sekaligus menerapkan penggunaan *Google Maps*, agar pengguna bisa memesan dan mendapatkan informasi tentang lokasi akomodasi (rumah dan kos) jangka panjang di daerah kota Batam.

Kata Kunci: *Website*, Akomodasi Jangka Panjang, *Bootstrap*

ABSTRACT

Now, we are in the era of information-based competition. Information becomes a valuable asset for a business institution in order to win the business competition. Property world also has use information to run efficiently their competition processes. Batam, as one of the best city in Indonesia, has use much people special for Batam's Society in processes to receive foreign country. This website not yet full to use by foreign country in Batam. The goal of this study is design and build long-term accommodation rentals (home and boardroom) website base, give updated housing and boarding information, apply Google Maps usage so that user can order and get information about long-term accommodation (home and boardroom) locations in the Batam area. Method used is SDLC (Software Development Life Cycle) waterfall models. This thesis will explain the activities and results produced in each development phases. Scope of design and implementation of website are limited to one programing language, that is Hypertext Preprocessor (PHP) and using Twitter Bootstrap. The final result achieved from the writing of this thesis is the formation of long-term accommodation rentals website based on location in Batam city, give updated housing and boarding information, applying the use of Google Maps, so that users can order and get information about long-term accommodation (home and boardroom) location in Batam city area.

Keywords: Website, Long-Term Accommodation Rentals, Bootstrap

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Program Studi Sistem Informasi Universitas Putera Batam. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati. Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa skripsi ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Putera Batam Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.SI.
2. Ketua Program Studi Sistem Informasi Bapak Muhammad Rasid Ridho, S.Kom., M.SI. Sekaligus sebagai pembimbing skripsi.
3. Dosen dan Staff Universitas Putera Batam.
4. Kedua orang tua saya yang telah memelihara dan mendidik saya waktu kecil sampai sekarang.
5. Saudara-saudara saya yang telah mendukung baik berupa materil dan non-materil.
6. Sahabat-sahabat seperjuangan yang telah menemani saya dalam berjuang di kampus Universitas Putera Batam ini.

Semoga Allah SWT membalas kebaikan dan selalu mencurahkan hidayah serta taufikNya, Aamiin.

Batam, 31 Januari 2018

Hamdan

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN PERNYATAAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
ABSTRAK.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Batasan Masalah	5
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	7
a. Aspek Teoritis	7
b. Aspek Praktis	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori Umum.....	10
2.2 Tinjauan Teori Khusus.....	14
2.3 Penelitian Terdahulu	44
BAB III OBJEK PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian	47
3.2 Objek Penelitian.....	49
3.3 Analisis SWOT	50
3.4 Analisa Sistem yang Sedang Berjalan	51
3.5 Aliran Sistem Informasi yang Sedang Berjalan.....	52
3.6 Permasalahan yang Sedang Dihadapi	53
3.7 Usulan Pemecahan Masalah	54

BAB IV ANALISA PEMBAHASAN DAN IMPLEMENTASI

4.1 Analisa Sistem yang Baru	55
4.1.1 Aliran Sistem Informasi yang Baru	56
4.2 Desain Rinci.....	70
4.2.1 Rancangan Formulir.....	73
4.2.2 Rancangan Layar Masukan.....	76
4.2.3 Rancangan Laporan.....	84
4.2.4 Rancangan File Database	85
4.3 Rencana Implementasi	91
4.3.1 Jadwal Penelitian	91
4.3.2 Perkiraan Biaya Implementasi	91
4.4 Perbandingan Sistem.....	92
4.5 Analisis Produktifitas.....	92
4.5.1 Segi Efisiensi	93
4.5.2 Segi Efektifitas.....	94
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	95
5.2 Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	97
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	101
SURAT KETERANGAN PENELITIAN	102
LAMPIRAN.....	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah penduduk kota Batam	1
Gambar 2.1 Diagram UML	38
Gambar 3.1 Model <i>waterfall</i>	47
Gambar 3.2 Sistem sedang berjalan	52
Gambar 4.1 Aliran sistem informasi yang baru sewa akomodasi	56
Gambar 4.2 Use case diagram utama	58
Gambar 4.3 Use case diagram administrator	59
Gambar 4.4 <i>Use case diagram</i> pemilik	60
Gambar 4.5 <i>Use case diagram</i> pengguna	61
Gambar 4.6 Rancangan <i>class diagram</i>	62
Gambar 4.7 <i>Activity diagram</i> pengguna	63
Gambar 4.8 <i>Activity diagram</i> pemilik	64
Gambar 4.9 <i>Activity diagram</i> administrator	65
Gambar 4.10 Diagram <i>sequence</i> login users	66
Gambar 4.11 Diagram <i>sequence</i> kelola data administrator	67
Gambar 4.12 Diagram <i>sequence</i> kelola data pemilik	68
Gambar 4.13 Diagram <i>sequence</i> kelola data pemilik	69
Gambar 4.14 Tampilan halaman utama	70
Gambar 4.15 Lanjutan tampilan halaman utama	71
Gambar 4.16 Detail akomodasi	72
Gambar 4.17 Tampilan pilihan <i>login</i> akun	73
Gambar 4.18 Formulir pilihan <i>login</i>	73
Gambar 4.19 Formulir pendaftaran pencari akomodasi	74
Gambar 4.20 Formulir pendaftaran pemilik akomodasi	75
Gambar 4.21 Tampilan menu akun pengguna	76
Gambar 4.22 Tampilan profil pengguna	77
Gambar 4.23 Tampilan menu akun pemilik	78
Gambar 4.24 Tampilan profil pemilik	79
Gambar 4.25 Tampilan tambah, ubah dan <i>update</i> akomodasi pemilik	80
Gambar 4.26 Tampilan menu akun administrator	81

Gambar 4.27 Tampilan kelola user	82
Gambar 4.28 Tampilan tambah, ubah dan <i>update</i> akomodasi	83
Gambar 4.29 Penjelasan cara bayar	84
Gambar 4.30 Detail pesanan melalui transfer	85

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Simbol <i>Use Case Diagram</i>	30
Tabel 2.1 Lanjutan tabel Simbol <i>Use Case Diagram</i>	31
Tabel 2.2 Tabel Simbol <i>Class Diagram</i>	32
Tabel 2.2 Lanjutan tabel Simbol <i>Class Diagram</i>	33
Tabel 2.3 Tabel Simbol <i>Activity Diagram</i>	33
Tabel 2.3 Lanjutan tabel Simbol <i>Class Diagram</i>	34
Tabel 2.4 Tabel Simbol <i>Sequence Diagram</i>	35
Tabel 2.4 Lanjutan tabel Simbol <i>Sequence Diagram</i>	36
Tabel 2.4 Lanjutan tabel Simbol <i>Sequence Diagram</i>	37
Tabel 4.1 Deskripsi tabel pengguna	86
Tabel 4.2 Deskripsi tabel kos	87
Tabel 4.3 Deskripsi tabel transaksi	88
Tabel 4.4 Deskripsi tabel kota	88
Tabel 4.5 Deskripsi tabel kecamatan	89
Tabel 4.6 Deskripsi tabel kelurahan	89
Tabel 4.7 Deskripsi tabel foto	90
Tabel 4.8 Deskripsi tabel rating	90
Tabel 4.9 Jadwal penelitian	91
Tabel 4.10 Biaya implementasi	91
Tabel 4.11 Perbandingan Sistem	92

LAMPIRAN

Lampiran 1 Tampilan halaman depan website	102
Lampiran 2 Tampilan halaman website kos terbaru	102
Lampiran 3 Tampilan halaman website wilayah	103
Lampiran 4 Tampilan halaman daftar kos berdasarkan wilayah	103
Lampiran 5 Tampilan halaman lihat kos	104
Lampiran 6 Tampilan halaman data lengkap lihat kos	104
Lampiran 7 Tampilan halaman website pilihan mendaftar	105
Lampiran 8 Tampilan halaman website mendaftar sebagai pencari kos	105
Lampiran 9 Tampilan halaman website mendaftar sebagai pemilik kos	106
Lampiran 10 Tampilan halaman website login akses	106
Lampiran 11 Tampilan halaman pencari kos	107
Lampiran 12 Tampilan halaman kelola data pribadi	107
Lampiran 13 Tampilan halaman pemilik kos	108
Lampiran 14 Tampilan halaman kelola data pribadi	108
Lampiran 15 Tampilan halaman kelola tambah data kos	109
Lampiran 16 Tampilan halaman kelola data kos pemilik	109
Lampiran 17 Tampilan data lengkap dengan tombol ubah dan hapus	110
Lampiran 18 Tampilan data pemesanan	110
Lampiran 19 Tampilan halaman administrator	111
Lampiran 20 Tampilan halaman data users	111
Lampiran 21 Tampilan tambah data pengguna	112
Lampiran 22 Tampilan tampilan data pencari kos	112
Lampiran 23 Tampilan data pemilik kos	113
Lampiran 24 Tampilan edit data pemilik kos	113
Lampiran 25 Tampilan halaman administrator tambah data kos	124