

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI MARGIN MURABAHAH PADA
BANK BRI SYARIAH CABANG BATAM**

SKRIPSI



**Oleh:
Lulu Laela
140810329**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2018**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI MARGIN MURABAHAH PADA
BANK BRI SYARIAH CABANG BATAM**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
guna memperoleh gelar Sarjana**



Oleh:

**Lulu Laela
140810329**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2018**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Lulu Laela
NPM/NIP : 140810329
Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa **“Skripsi”** yang saya buat dengan judul:

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MARGIN MURABAHAH PADA BANK BRI SYARIAH CABANG BATAM

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, didalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun

Batam, 15 Maret 2018

Materai 6000

Lulu Laela
140810329

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI MARGIN MURABAHAH PADA
BANK BRI SYARIAH CABANG BATAM**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
guna memperoleh gelar Sarjana**

**Oleh
Lulu Laela
140810329**

**Telah disetujui oleh Pembimbing pada tanggal
seperti tertera dibawah ini**

Batam, 15 Maret 2018

**Rio Rahmat Yusran, S.E., M.Si.
Pembimbing**

ABSTRAK

Perkembangan dan kemajuan bank syariah sampai saat ini sangat baik, seiring dengan pemahaman masyarakat bahwa bunga dan modal yang hasilnya telah ditentukan dimuka adalah merupakan riba yang dilarang oleh syariah Islam. Dalam hal ini, pembiayaan murabahah berperan penting dalam perbankan syariah. Karena pembiayaan ini mendominasi pendapatan bank syariah yaitu mencapai 65%. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi margin murabahah, diantaranya adalah biaya operasional, volume pembiayaan, dan bagi hasil dana pihak ketiga. Penelitian ini menggunakan metode survey deskriptif eksplanasi dengan pendekatan kuantitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan membagikan kuesioner kepada responden sebanyak 83 buah. Teknik analisa data menggunakan analisis statistik deskriptif dengan pengujian hipotesis berdasarkan rumus statistik pengujian. Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa biaya operasional dan volume pembiayaan tidak berpengaruh signifikan terhadap margin murabahah sedangkan bagi hasil dana pihak ketiga berpengaruh signifikan terhadap margin murabahah. Namun secara simultan biaya operasional, volume pembiayaan, dan bagi hasil dana pihak ketiga berpengaruh signifikan terhadap margin murabahah.

Kata Kunci: Biaya operasional, volume pembiayaan, bagi hasil dana pihak ketiga, margin murabahah.

ABSTRACT

The development and advancement of sharia banks to date is very good, along with the understanding of society that interest and capital that the results have been determined upfront is a riba that is prohibited by Islamic sharia. In this case, murabaha financing plays an important role in sharia banking. Since this financing dominates the revenue of Islamic banks that reaches 65%. The purpose of this research is to know the factors that influence margin murabaha, such as operational cost, financing volume, and profit sharing of third party. This research use descriptive explanation method with quantitative approach. Data collection technique was done by distributing questionnaires to 83 respondents. The technique of data analysis using descriptive statistical analysis with hypothesis testing based on test statistic formula. The result of the research shows that the operational cost and the financing volume do not have significant effect to the murabaha margin, while the third party fund has significant effect on margin murabaha. However, simultaneous operational cost, financing volume, and profit sharing of third party have significant effect to murabaha margin.

Keywords: Operational cost, financing volume, profit sharing of third party funds, margin murabaha.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'amin. Puji dan syukur kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Universitas Putra Batam.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa skripsi ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.SI., selaku Rektor Universitas Putera Batam.
2. Bapak Suhardianto, S.Hum., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Putera Batam.
3. Bapak Haposan Banjarnahor, S.E., M.SI., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam.
4. Bapak Baru Harahap, S.E., M.Ak., selaku pembimbing akademik.
5. Bapak Rio Rahmat Yusran, S.E., M.Si., selaku pembimbing skripsi pada Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam.
6. Seluruh Dosen dan Staff Universitas Putera Batam.
7. Kedua orang tua, Ayah Romadhon dan Mama Nok Murniasih yang senantiasa memberikan Do'a dan perhatian serta dukungan yang sangat besar kepada penulis.
8. Bapak/Ibu staff dan nasabah BRI Syariah Cabang Batam yang telah membantu dalam proses penelitian skripsi.

9. Untuk Mas Egi Hendricek dan Mba Dayu Wulandari, S.Kom, yang senantiasa dengan sabar membantu penulis dalam memberikan sumbangan berupa pikiran, pengarahan, motivasi, dan saran dalam penulisan skripsi ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik.
10. Sahabat-sahabat terdekat, Kak Luci, Mba Neti, Kak Deli, Mba Mia, Kak Chika, Diana dan Veni yang selalu mendukung dan memberikan semangat dalam pembuatan skripsi ini.
11. Teman-teman seperjuangan, Mba Fitri, Ayu, Maria, Supiani yang selalu memberikan semangat.
12. Seluruh teman-teman Program Studi Akuntansi angkatan 2014 yang telah banyak memberikan masukan dan motivasi kepada penulis.

Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua, akhirnya dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah semoga ALLAH membalas kebaikan dan selalu mencurahkan hidayah serta taufikNya kepada kita semua, Aamiin yarobbal Alamin.

Batam, 15 Maret 2018

Penulis

DARTAR ISI

Halaman

HALAMAN PERNYATAAN	
HALAMAN PENGESAHAN	
ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR RUMUS	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1.	Latar Belakang	1
1.2.	Identifikasi Masalah	5
1.3.	Batasan Masalah.....	6
1.4.	Rumusan Masalah	6
1.5.	Tujuan Penelitian	6
1.6.	Manfaat Penelitian	7
1.6.1.	Manfaat Teoritis	7
1.6.2	Manfaat Praktis	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1.	Konsep Teoritis	9
2.1.1.	Teori Umum Bank Syariah	9
2.1.1.1.	Perbedaan Bank Syariah dengan Bank Konvensional	9
2.1.1.2.	Fungsi Utama Bank Syariah.....	10
2.1.1.3.	Fungsi Bank Syariah dalam Memperoleh Keuntungan	13
2.1.2.	Biaya Operasional	15
2.1.2.1.	Unsur-Unsur Biaya Operasional	15
2.1.2.2.	Penggolongan Biaya Operasional	15
2.1.3.	Volume Pembiayaan	16
2.1.3.1.	Tujuan Pembiayaan.....	16
2.1.3.2.	Fungsi Pembiayaan	17
2.1.4.	Bagi Hasil Dana Pihak Ketiga (DPK).....	21
2.1.5.	Murabahah.....	23
2.1.5.1.	Skema Pembiayaan Murabahah	24
2.1.5.2.	Penggunaan Akad Murabahah	25
2.1.5.3.	Tujuan dan Ciri-ciri Pembiayaan Murabahah	26
2.1.5.4.	Landasan Hukum Murabahah	27
2.2.	Penelitian Terdahulu	28
2.3.	Kerangka Pemikiran.....	32

2.4.	Hipotesis Penelitian.....	33
------	---------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

3.1.	Desain Penelitian.....	35
3.2	Operasional Variabel.....	36
3.2.1.	Variabel Independen (Bebas).....	36
3.2.2.	Variabel Dependen (Terikat).....	38
3.3.	Populasi dan Sampel	39
3.3.1.	Populasi	39
3.3.2.	Sampel.....	39
3.4.	Teknik dan Alat Pengumpulan Data	42
3.4.1.	Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.4.1.1.	Teknik Observasi	42
3.4.1.2.	Teknik Dokumentasi	43
3.4.1.3.	Teknik Angket (Kuesioner).....	43
3.4.2.	Alat Pengumpulan Data	44
3.5.	Metode Analisis Data.....	45
3.5.1.	Analisis Deskriptif	46
3.5.2.	Uji Kualitas Data.....	49
3.5.2.1.	Uji Validitas Data.....	49
3.5.2.2.	Uji Realibilitas Data.....	51
3.5.3.	Uji Asumsi Klasik.....	52
3.5.3.1.	Uji Normalitas	53
3.5.3.2.	Uji Multikolineritas.....	54
3.5.3.3.	Uji Heteroskedastisitas.....	54
3.5.4.	Uji Pengaruh	55
3.5.4.1.	Analisis Regresi Linear Berganda.....	55
3.5.4.2.	Analisis Determinasi (R^2)	56
3.5.5.	Uji Hipotesis	57
3.5.5.1.	Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t)	57
3.5.5.2.	Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F).....	59
3.6.	Lokasi dan Jadwal Penelitian	60
3.6.1.	Lokasi Penelitian.....	60
3.6.2.	Jadwal Penelitian.....	60

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1.	Profile Perusahaan.....	61
4.1.1.	Sejarah Bank Rakyat Indonesia (BRI) Syariah.....	61
4.1.2.	Visi dan Misi Bank Rakyat Indonesia (BRI) Syariah	63
4.1.3.	Struktur Organisasi BRI Syariah Kantor Cabang Batam.....	64
4.1.4.	Budaya Kerja BRI Syariah.....	65
4.2.	Hasil Penelitian	66
4.2.1.	Analisis Deskriptif	66
4.2.1.1.	Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	66
4.2.1.2.	Responden Berdasarkan Jenis Usia.....	67
4.2.1.3.	Responden Berdasarkan Jenis Pendidikan.....	68

4.2.1.4.	Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	68
4.2.1.5.	Responden Berdasarkan Jenis Pendapatan.....	69
4.2.1.6.	Deskriptif Penelitian Biaya Operasional	70
4.2.1.7.	Deskriptif Penelitian Volume Pembiayaan	72
4.2.1.8.	Deskriptif Penelitian Bagi Hasil DPK	74
4.2.1.9.	Deskriptif Penelitian Margin Murabahah.....	76
4.2.2.	Uji Kualitas Data.....	77
4.2.2.1.	Hasil Uji Validitas.....	77
4.2.2.1.	Hasil Uji Realibilitas	81
4.2.3.	Hasil Uji Asumsi Klasik	84
4.2.3.1.	Hasil Uji Normalitas	84
4.2.3.2.	Hasil Uji Multikolinieritas	86
4.2.3.3.	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	87
4.2.4.	Uji Pengaruh	88
4.2.4.1.	Hasil Uji Regresi Linear Berganda	88
4.2.4.2.	Hasil Analisis Determinasi (R^2).....	90
4.2.5.	Uji Hipotesis	91
4.2.5.1.	Hasil Uji t (Parsial).....	91
4.2.5.2.	Uji Uji F (Simultan)	92
4.3.	Pembahasan.....	93

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1.	Kesimpulan	96
5.2.	Saran.....	97

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

LAMPIRAN

DARTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Fungsi Utama Bank Syariah	11
Gambar 2.2. Fungsi Bank Syariah dalam Memperoleh Keuntungan	14
Gambar 2.3. Skema Pembiayaan Murabahah	24
Gambar 2.4. Kerangka Pemikiran.....	33
Gambar 3.1. Desain Penelitian	35
Gambar 4.1. Struktur Organisasi BRI Syariah Kantor Cabang Batam.....	64
Gambar 4.2. Gambar Hasil Uji Histogram	84
Gambar 4.3. Gambar Uji P-P Plot	85

DARTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Perbedaan antara Bank Syariah dan Bank Konvensional	10
Tabel 2.2. Penelitian Terdahulu	30
Tabel 3.1. Biaya Operasional	37
Tabel 3.2. Volume Pembiayaan	37
Tabel 3.3. Bagi Hasil DPK.....	38
Tabel 3.4. Margin Murabahah.....	39
Tabel 3.5. <i>Skala Likert</i> pada Teknik Pengumpulan Data.....	44
Tabel 3.6. Skala Penelitian.....	47
Tabel 3.7. Rentang Skala Penelitian	48
Tabel 3.8. Jadwal Rencana Penelitian.....	60
Tabel 4.1. Data Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	66
Tabel 4.2. Data Responden Berdasarkan Usia	67
Tabel 4.3. Data Responden Berdasarkan Pendidikan	68
Tabel 4.4. Data Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	68
Tabel 4.5. Data Responden Berdasarkan Pendapatan.....	69
Tabel 4.6. Deskriptif Penelitian Biaya Operasional.....	70
Tabel 4.7. Biaya Operasional	71
Tabel 4.8. Deskriptif Penelitian Volume Pembiayaan	72
Tabel 4.9. Volume Pembiayaan	73
Tabel 4.10. Deskriptif Penelitian Bagi Hasil DPK	74
Tabel 4.11. Bagi Hasil DPK.....	75
Tabel 4.12. Deskriptif Penelitian Margin Murabahah	76
Tabel 4.13. Margin Murabahah.....	77
Tabel 4.14. Hasil Uji Validitas Variabel Biaya Operasional	78
Tabel 4.15. Hasil Uji Validitas Variabel Volume Pembiayaan	79
Tabel 4.16. Hasil Uji Validitas Variabel Bagi Hasil DPK.....	80
Tabel 4.17. Hasil Uji Validitas Variabel Margin Murabahah	81
Tabel 4.18. Hasil Uji Reliabilitas Variabel Biaya Operasional	82
Tabel 4.19. Hasil Uji Reliabilitas Variabel Volume Pembiayaan.....	82
Tabel 4.20. Hasil Uji Reliabilitas Variabel Bagi Hasil DPK	83
Tabel 4.21. Hasil Uji Validitas Variabel Margin Murabahah	83
Tabel 4.22. Hasil Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov	85
Tabel 4.23. Hasil Uji Multikolinieritas	86
Tabel 4.24. Hasil Uji Heteroskedastisitas	87
Tabel 4.25. Hasil Uji Koefisien Regresi	89
Tabel 4.26. Hasil Analisis Determinasi R^2	90
Tabel 4.27. Hasil Analisis Uji t (Parsial)	91
Tabel 4.28. Hasil Analisis Uji F (Simultan).....	93

DARTAR RUMUS

	Halaman
Rumus 2.1. Dana Pihak Ketiga	22
Rumus 3.1. Slovin	41
Rumus 3.2. Rentang Skala	48
Rumus 3.3. Korelasi <i>Product Moment</i>	50
Rumus 3.4. Realibilitas Dengan Metode Alpha	52
Rumus 3.5. Regresi Linier	55
Rumus 3.6. Analisis Determinasi	57
Rumus 3.7. Uji t	58
Rumus 3.8. Uji F	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner

Lampiran 2. Tabulasi Data Responden

Lampiran 3. Dokumentasi Pengambilan Kuesioner

Lampiran 4. Hasil Output Pengolahan SPSS 22

Lampiran 5. Tabel r pada Sig. 0,05 (Two Tail)

Lampiran 6. Tabel t pada Sig. 0,05

Lampiran 7. Tabel F pada Sig. 0,05