

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang dilakukan yaitu dengan metode penelitian deskriptif kuantitatif yang digunakan untuk mengkaji serta menjelaskan hubungan antara variabel dependen dengan independen (Nainggolan and Abdullah 2019) Penelitian yang dilakukan untuk memberikan deskripsi dengan menggunakan prosedur kuantifikasi merupakan penpraelitian deskriptif kuantitatif (Margaretha, Manoppo, and Pelleng 2021)

3.2. Sifat Penelitian

Sifat penelitian yang diterapkan pada penelitian ini merupakan replikasi. Yang replikasi merupakan penuli melakukan adopsi serta melakukan pengutipan pada indikator, variabel maupun alat analisisnya (Husna and Nainggolan 2022)

3.3. Lokasi Dan Periode Penelitian

3.3.1 Periode Penelitian

Jadwal penelitian yang akan dilaksanakan yaitu selama bulan agustus 2022 sampai dengan bulan januari 2023. Berikut jadwal pelaksanaan penelitian sebagai berikut

Tabel 3.1 Jadwal Penelitian

No	Keterangan	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan
		2022	2022	2022	2022	2022	2023
1	Pengajuan Judul						
2	Tinjauan Pustaka						
3	Pengumpulan Data						
4	Pengolahan Data						
5	Analisis & Pembahasan						
6	Simpulan & Saran						

Sumber : Jadwal Penelitian

3.3.2. Lokasi Penelitian

Tempat dilaksanakan riset terdapat pada kantor perwakilan BEI yang berada di Komp. Mahkota Raya Blok A Nomor 11, Batam Center, Kota Batam, Kepulauan Riau.

3.4. Populasi & Sampel

3.4.1. Populasi

Total keseluruhan perusahaan yang masuk dalam objek penelitian merupakan populasi. Populasi yang diteliti pada indeks saham syariah indonesia yang termasuk dalam Bursa Efek Indonesia. Periode perusahaan yang dilakukan penelitian itu periode 2017 hingga 2021 selama 5 tahun dengan jumlah perusahaan yang terdaftar pada indeks saham syariah indonesia sebanyak 469 Perusahaan. Dari keseluruhan itu di persempitkan lagi pada bidang *real estate & property* yang terdapat pada indeks saham syariah indonesia sehingga mendapatkan 23 perusahaan akan diteliti.

3.4.2. Sampel

Teknik dalam pengambilan sampel dalam penelitian ini itu secara *purpose sampling*. Metode *purpose sampling* yaitu pengambilan sampel dengan tujuan tertentu dari populasi yang ada dengan beberapa kriteria yang telah ditentukan (Kadek & Nyoman, 2018). Penelitian ini ada kriteria *sampling* yaitu :

1. Perusahaan yang bergerak di bidang *real estate & property* pada indeks saham syariah indonesia pada tahun 2017 – 2021.
2. Perusahaan tersebut melakukan publikasi laporan keuangan tahunan dengan terus- menerus dari tahun 2017 – 2021.

Tabel 3.2 Data Perusahaan Yang Menjadi Sampel Penelitian

No	Keterangan	Jumlah
1	Perusahaan yang terdaftar di indeks saham syariah indonesia	469
2	Perusahaan yang tidak masuk pada sektor <i>property & real estate</i>	(415)
3	Perusahaan yang tidak lengkap laporan keuangan tahun 2017 - 2021	(31)
	Total Sampel Penelitian	23
	Tahun Pengamatan	5
	Total Sampel Penelitian	115

Tabel 3.3 Sampel Penelitian

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	ASRI	PT. Alam Sutera Realty Tbk
2	BAPA	PT. Bekasi Asri Pemula Tbk
3	BCIP	PT. Bumi Citra Permai Tbk

4	BEST	PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
5	BIPP	PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk
6	CTRA	PT. Ciputra Development Tbk
7	DILD	PT. Intiland Development Tbk
8	DMAS	PT. Puradelta Lestari Tbk
9	DUTI	PT. Duta Pertiwi Tbk
10	FMII	PT. Fortune Mate Indonesia Tbk
11	GMTD	PT. Gowa Makassar Tourism Development Tbk
12	GPRA	PT. Perdana Gapuraprima Tbk
13	GWSA	PT. Greenwood Sejahtera Tbk
14	JRPT	PT. Jaya Real Property Tbk
15	KIJA	PT. Jababeka Tbk
16	MKPI	PT. Metropolitan Kentjana Tbk
17	MTLA	PT. Metropolitan Land Tbk
18	MTSM	PT. Metro Realty Tbk
19	OMRE	PT. Indonesia Prima Property Tbk
20	PPRO	PT. PP Properti Tbk
21	PWON	PT. Pakuwon Jati Tbk
22	RBMS	PT. Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk
23	RODA	PT. Pikko Land Development Tbk

3.5. Sumber Data

Sumber data pada penelitian merupakan subjek yang dipilih dalam memperoleh data (Wahyuliza and Dewita 2018). Pada penelitian ini menggunakan data sekunder yang didapat dari laporan keuangan dapat kita peroleh dari situs

resmi Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id) ataupun pada website resmi masing – masing perusahaan yang bersangkutan.

3.6. Metode Pengumpulan data

Metode pengumpulan data yang digunakan pada penelitian itu ada 2 cara yang digunakan yaitu penelitian kepustakaan yang informasi yang diperlukan diperoleh dari literatur yang ada serta berhubungan dengan masalah yang diteliti (Wahyuliza and Dewita 2018). Metode yang satu lagi itu dengan teknik dokumenter yang berarti pengumpulan data diperoleh dari laporan keuangan yang sudah tersedia di BEI.

3.7. Operasional Variabel Penelitian

Tabel 3.4 Operasional Variabel

Variabel	Pengertian	Perhitungan	Skala
Struktur Modal (X1)	Dapat digunakan untuk mengetahui pendanaan modal pada sebuah perusahaan .	$DER = \frac{\text{Total Utang}}{\text{Total Ekuitas}}$	Rasio
Likuiditas (X2)	Dapat mengetahui kemampuan perusahaan dalam membayar utang jangka pendeknya.	$CR = \frac{\text{Aktiva Lancar}}{\text{Hutang Lancar}}$	Rasio
Profitabilitas (Y)	Merupakan kapabilitas perusahaan untuk mendapatkan laba.	$ROE = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Ekuitas}}$	Rasio

Sumber : (Prabowo & Sutanto, 2019; Rionita & Abundanti, 2018; Sukmayanti & Triaryati, 2019)

3.7.1. Variabel Dependen

Variabel dependen merupakan variabel yang dijelaskan ataupun di pengaruhi dengan variabel independen. Jadi disini variabel dependen yaitu:

3.7.1.1. Profitabilitas

Profitabilitas merupakan rasio yang menampilkan keterampilan suatu perusahaan untuk mendapatkan laba pada masa tertentu (Nainggolan and Abdullah 2019) Rasio yang menjadi acuan untuk variabel ini yaitu *Return On Equity* (ROE).

$$ROE = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Ekuitas}}$$

Rumus 3.1 ROE

3.7.2. Variabel Independen

Variabel independenn merupakan variabel yang mempengaruhi variabel lainnya, seperti variabel dependen. Penelitian ini menggunakan 2 variabel independen yaitu :

3.7.2.1. Struktur Modal

Struktur modal merupakan perbandingan antara pinjaman dari luar ataupun modal sendiri yang dananya penting dalam pengaturan mengalirkan dana ke tempat yang tepat (Prabowo and Sutanto 2019). Rasio yang digunakan merupakan *Debt To Equity Ratio* (DER).

$$DER = \frac{\text{Total Utang}}{\text{Total Ekuitas}}$$

Rumus 3.2 DER

3.7.2.1.Likuiditas

Likuiditas adalah kapabilitas perusahaan untuk memenuhi kewajibannya yang telah jatuh tempo (Nainggolan and Abdullah 2019). Rasio yang digunakan adalah *Current Ratio* (CR).

$$CR = \frac{\text{Aktiva Lancar}}{\text{Hutang Lancar}}$$

Rumus 3.3 CR

3.8. Teknik Analisis Data

3.8.1. Analisis Statistik Deskriptif

Analisis statistik deskriptif merupakan ilmu statistik dengan tujuan menunjukkan data yang digunakan pada penelitian seperti nilai maximum, minimum, mean dan juga standar deviasi pada masing-masing variabel (Ardiyanto et al. 2020). Pada analisis ini juga memberikan penjabaran mengenai data yang ada mulai dari nilai *mean*, median, modus, standar deviasi, maksimum, minimum dan juga range secara deskriptif.

3.8.2. Uji Asumsi Klasik

3.8.2.1. Uji Normalitas

Uji normalitas merupakan uji yang digunakan untuk mengetahui data yang ada dapat berdistribusi dengan normal atau tidak. Jika sesuai dengan persyaratan seharusnya residual yang ada harus berdistribusi normal (Ardiyanto et al. 2020). Jadi uji normalitas ini dilakukan dengan uji *Kolmogorov-Smirnov*. Data dapat dikatakan berdistribusi normal jika nilai probabilitas $> 0,05$ (Wahyuliza and Dewita 2018).

3.8.2.2. Uji Multikolinearitas

Uji multikolinearitas merupakan uji yang digunakan untuk menguji antar variabel terdapat korelasi model regresi (Fransiscawati and Hikmah 2020). Dengan kata lain uji ini melihat hubungan antar variabel bebas. Jadi jika nilai *tolerance* $> 0,1$ dan *VIF* < 10 maka dapat disimpulkan jika tidak terdapat

multikolinearitas pada penelitian tersebut namun jika melewati angka diatas berarti terdapat gangguan multikolinearitas pada penelitian tersebut (Wahyuliza and Dewita 2018).

3.8.2.3. Uji Heteroskedastitas

Uji ini berhubungan dengan sama ataupun tidak varians dari residual observasi dengan observasi lainnya. Jika pada residual memiliki varians yang sama maka dapat disebut dengan homoskedastitas Namun jika variansnya tidak sama disebut dengan heteoskedastitas. Jadi jika hasil uji memiliki nilai $>0,05$ maka dapat disimpulkan jika tidak terjadi heteroskedastitas (Wahyuliza and Dewita 2018)

3.8.2.4. Uji Autokorelasi

Uji autokorelasi merupakan uji dilakukan pada model regresi untuk mengetahui terdapat korelasi antara kesalahan pengganggu pada periode tertentu dengan kesalahan pengganggu pada periode sebelumnya (Rionita and Abundanti 2018). dengan ketentuan jika hasil nilainya $>0,05$ maka dapat disimpulkan dengan tidak terdapat autokorelasi pada model regresi tersebut (Wahyuliza and Dewita 2018).

3.8.3. Uji Pengaruh

3.8.3.1. Analisis Regresi Linier Berganda

Analisis regresi linear berganda merupakan metode dalam penelitian yang digunakan untuk mengetahui pengaruh antara variabel bebas terhadap variabel terikatnya (Rionita and Abundanti 2018). Hubungan antar variabel juga dilihat

dengan nilai positif ataupun negatif (Ardiyanto et al. 2020). Berikut rumus yang digunakan pada analisis regresi linear berganda :

$$Y = \alpha + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + e$$

Rumus 3.4 Regresi Linear Berganda

3.8.3.2. Koefisien Determinasi (R^2)

Koefisien determinasi digunakan untuk mengetahui derajat pengaruh dalam bentuk persentase untuk hasil dari variabel independen dengan variabel dependen (Mailinda et al. 2018). Berikut rumus koefisien determinasi yaitu :

$$D = R^2 \times 100\%$$

Rumus 3.5 Koefisien Determinasi

3.8.4. Teknik Pengujian Hipotesis

3.8.4.1. Uji Parsial (Uji t)

Uji yang dilakukan untuk mengetahui hubungan pengaruh antara variabel independen dengan variabel dependen secara parsial / terpisah (Ardiyanto et al. 2020) dengan syarat itu jika nilai signifikan $<0,05$ maka H_0 ditolak dan H_a diterima. Berlaku sebaliknya jika nilai signifikan $>0,05$ maka H_0 diterima dan H_a ditolak (Wahyuliza and Dewita 2018). Berikut rumus untuk uji parsial / t-hitung yaitu :

$$t = \frac{r \sqrt{n^2 - 2}}{1 - r^2}$$

Rumus 3.6 t – Hitung

3.8.4.2. Uji Simultan (Uji F)

Uji yang dilakukan untuk mengetahui pengaruh antara variabel independen secara simultan / bersama – sama terhadap variabel dependen (Ardiyanto et al. 2020). Terdapat persyaratannya yaitu jika $F_{hitung} < F_{tabel}$ maka H_0 diterima sehingga H_a ditolak. Sebaliknya juga berlaku jika $F_{hitung} > F_{tabel}$

maka H_0 ditolak dan H_a diterima (Wahyuliza and Dewita 2018). Berikut rumus untuk uji f atau f-hitung berikut :

$$F = \frac{R^2/K}{(1-R)^2/(n-k-1)}$$

Rumus 3.7 f – Hitung