

**ANALISIS KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG
DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *PRICE TO BOOK
VALUE* PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR**

SKRIPSI



Oleh:

Windy Agustini

190810058

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
2023**

**ANALISIS KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG
DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *PRICE TO BOOK*
VALUE PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar sarjana**



Oleh:

Windy Agustini

190810058

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
2023**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Windy Agustini
NPM : 190810058
Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa “Skripsi” yang saya buat dengan judul:

“ANALISIS KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *PRICE TO BOOK VALUE* PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR”

adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, didalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar Pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah skripsi ini digugurkan dan gelar yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undang yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Batam, 18 Januari 2023



Windy Agustini

190810058

**ANALISIS KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG
DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *PRICE TO BOOK
VALUE* PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR**

SKRIPSI

Untuk memenuhi salah satu syarat

Memperoleh gelar Sarjana

Oleh:

Windy Agustini

190810058

Telah disetujui oleh Pembimbing pada tanggal

Seperti tertera di bawah ini

Batam, 18 Januari 2023



Anggun Permata Husda, S.E., M. Acc

Pembimbing

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen, kebijakan hutang dan *net profit margin* terhadap *price to book value* pada perusahaan manufaktur sector property dan *real estate*. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan manufaktur sector property dan *real estate* pada periode 2017-2021 dengan total 79 perusahaan. Penelitian menggunakan metode purposive sampling dan 6 perusahaan memenuhi kriteria sampling yang ditetapkan oleh peneliti. Proses perhitungan menggunakan software SPSS versi 26, metode penelitian digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif. Hasil pengujian hipotesis dengan uji-t menunjukkan bahwa kebijakan dividen berpengaruh negative terhadap *price to book value* dengan angka signifikansi $0,000 < 0,05$. Kebijakan hutang berpengaruh negative terhadap *price to book value* dengan angka signifikansi $0,000 < 0,05$. *Net profit margin* tidak berpengaruh terhadap *price to book value* dengan signifikansi $0,182 > 0,05$. Sedangkan, hasil uji F menunjukkan bahwa kebijakan dividen, kebijakan hutang dan *net profit margin* berpengaruh terhadap *price to book value* dengan nilai signifikansi $0,000 < 0,05$. Persentase koefisien determinasi model regresi sejumlah 48,1% dan selisihnya sisanya terpengaruh oleh aspek lain yang tidak tercantum dalam penelitian tersebut.

Kata Kunci: Kebijakan dividen, kebijakan hutang, *net profit margin*, *price to book value*

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of dividend policy, debt policy and net profit margin on price to book value in the property and real estate sector manufacturing companies. The population in this study are manufacturing companies in the property and real estate sector in the 2017-2021 period with a total of 79 companies. The study used a purposive sampling method and 6 companies met the sampling criteria set by the researcher. The calculation process uses SPSS version 26 software, the research method used in this study is a quantitative method. The results of testing the hypothesis with the t-test show that dividend policy has a negative effect on price to book value with a significance number of $0.000 < 0.05$. Debt policy has a negative effect on price to book value with a significance number of $0.000 < 0.05$. Net profit margin has no effect on price to book value with a significance of $0.182 > 0.05$. Meanwhile, the results of the F test show that the dividend policy, debt policy and net profit margin affect the price to book value with a significance value of $0.000 < 0.05$. The percentage of the coefficient of determination of the regression model is 48.1% and the remaining difference is influenced by other aspects not included in the study.

Keywords: *dividend policy, debt policy, net profit margin, price to book value*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panajatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi sastra satu (S1) pada Progam Studi Akuntansi di Universitas Putera Batam.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati. Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa proposal ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih pada:

1. Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.SI., selaku Rektor Universitas Putera Batam;
2. Bapak Dr. Michael Jibrael Rorong, S.T., M.I.Kom. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Putera Batam;
3. Bapak Ronald Wangdra, B.AF., M.Com., selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora, Universitas Putera Batam;
4. Ibu Anggun Permata Husda, S.E., M. Acc., selaku Dosen Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora;
5. Seluruh Dosen dan Staff Universitas Putera Batam yang selama ini telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis;
6. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan semangat untuk saya;
7. Teman-teman yang senantiasa memberikan motivasi dan dorongan untuk tetap semangat dalam menyelesaikan skripsi ini;
8. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu yang telah memberikan dorongan serta bantuan selama penyusunan tugas akhir ini. Semoga Tuhan Yang Maha Kuasa membalas kebaikan dan selalu memberikan keberkahan serta mencurahkan nikmat-Nya. Amin.

Semoga Tuhan membalas kebaikan dan selalu mencurahkan hidayah serta taufikNya, Amin.

Batam, 18 Januari 2023



Windy Agustini
190810058

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR RUMUS	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Batasan Masalah.....	10
1.4 Rumusan Masalah	11
1.5 Tujuan Penelitian	11
1.6 Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Teori Dasar.....	13
2.1.1 Laporan Keuangan.....	13
2.1.2 Tujuan Laporan Keuangan	13
2.2 Definisi Variabel	14
2.2.1 Nilai Perusahaan	14
2.2.2 Kebijakan Dividen.....	17
2.2.3 Kebijakan Hutang	20
2.2.4 <i>Net Profit Margin</i>	22
2.3 Penelitian Terdahulu	24
2.4 Kerangka Pemikiran.....	30
2.5 Hipotesis.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Desain Penelitian.....	33
3.2 Operasional Variabel.....	34
3.2.1 Variabel Dependen	34
3.2.2 Variabel Independen.....	35
3.3 Populasi dan Sample	37
3.3.1 Populasi	37
3.3.2 Sampel.....	37

3.4 Jenis dan Sumber Data.....	38
3.4.1 Jenis Data	38
3.4.2 Sumber Data	39
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.6 Teknik Analisis Data.....	39
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	39
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	40
3.6.3 Analisis Regresi Linier Berganda	42
3.6.4 Uji Hipotesis.....	42
3.6.5 Uji Koefisien Determinan.....	44
3.7 Lokasi dan Jadwal Penelitian	44
3.7.1 Lokasi Penelitian	44
3.7.2 Jadwal Penelitian	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Hasil Penelitian	46
4.1.1 Analisis Deskriptif.....	46
4.1.2 Uji Asumsi Klasik	47
4.1.3 Uji Regresi Linier Berganda	51
4.1.4 Uji Hipotesis.....	52
4.1.5 Uji Koefisien Derteminasi	54
4.2 Pembahasan.....	54
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	59
5.1 Simpulan	59
5.2 Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	61
Lampiran 1. Pendukung Penelitian	
Lampiran 2. Daftar Riwayat Hidup	
Lampiran 3. Surat Keterangan Penelitian	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.4 Kerangka Berpikir	31
Gambar 3.1 Desain Penelitian	33
Gambar 4.1 Histogram	47
Gambar 4.2 Normal P-P Plot.....	48
Gambar 4.3 Hasil Uji Heteroskedatisitas	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pertandingan <i>Dividen Payout Rasio</i> periode 2017-2021	2
Tabel 1.2 Perbandingan <i>Debt Equity Rasio</i> periode 2017-2021	4
Tabel 1.3 Perbandingan <i>Net Profit Margin</i> periode 2017-2021	6
Tabel 1.4 Perbandingan <i>Price to Book Value</i> Periode 2017-2021	8
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	36
Tabel 3.2 Daftar sampel perusahaan sub sector property dan <i>real estate</i> periode 2017-2021	38
Tabel 3.4 Jadwal penelitian	45
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	46
Tabel 4.2 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	48
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokolerasi.....	50
Tabel 4.5 Hasil Regresi Linier Berganda	51
Tabel 4.6 Hasil Uji T	52
Tabel 4.7 Hasil Uji F	53
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Derteminasi	54

DAFTAR RUMUS

Rumus 2.1 <i>Price to Book Value</i>	16
Rumus 2.2 <i>Dividend Payment Rasio</i>	20
Rumus 2.3 <i>Debt to Equity Rasio</i>	21
Rumus 2.4 <i>Net Profit Margin</i>	24
Rumus 3.1 Regresi Linier Berganda	34