

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH**

SKRIPSI



Oleh:

Destri Debora Lumbantoruan

190810161

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2023**

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH**

SKRIPSI

Salah satu syarat untuk memenuhi memperoleh gelar sarjana



Oleh:

Destri Debora Lumbantoruan

190810161

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2023**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Destri Debora Lumbantoruan
NPM : 190810161
Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa “Skripsi” yang saya buat dengan judul:

ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, didalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka. Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah skripsi ini dapat digugurkan dan gelar yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Batam, 27 Januari 2023



Destri Debora Lumbantoruan

190810161

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH**

SKRIPSI

Untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana

Oleh :

Destri Debora Lumbantoruan

190810161

**Telah disetujui oleh Pembimbing pada
tanggal seperti tertera dibawah ini**

Batam, 27 Januari 2023



Dr. Sunarto Wage, S.E., M.Si.

Pembimbing

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat efektivitas pemungutan pajak bumi dan bangunan, pajak daerah dan retribusi daerah dalam meningkatkan pendapatan daerah. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif dengan model analisis time series. Yang menggunakan data berupa laporan sekunder analisis anggaran Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kota Batam periode 2017-2021. Penelitian ini menunjukkan hasil bahwa pajak bumi dan bangunan secara parsial berpengaruh signifikan dan positif terhadap pendapatan asli daerah (t hitung $22,992 > 1,6725$ t tabel), pajak hotel berpengaruh signifikan terhadap pendapatan asli daerah (t hitung $16,904 > 1,6725$ t tabel). Sedangkan retribusi parkir memiliki nilai negatif sebesar $-7,296 < 0,16725$, sedangkan retribusi parkir tidak berpengaruh positif terhadap pendapatan asli daerah. Secara simultan pajak bangunan dan tanah, pajak hotel dan retribusi berpengaruh terhadap pendapatan asli daerah dengan F hitung $234.500 > 2.77$ F tabel.

Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Pajak Daerah, Retribusi Daerah, Pendapatan Asli Daerah.

ABSTRACT

This study aims to analyze the level of effectiveness of collecting land and building taxes, local taxes and regional levies in increasing regional income. The research method used for this research is quantitative with a time series analysis model. Which uses data in the form of secondary reports on the budget analysis of the Batam Regional Revenue Agency (BAPENDA) for the 2017-2021 period. This study shows the results that land and building taxes are partially has a significant and positive effect on local revenue (t count $22.992 > 1.6725$ t table), hotel taxes has a significant effect on local revenue (t count $16.904 > 1.6725$ t table). Meanwhile, parking fees have a negative value of $-7.296 < 0.16725$, while parking fees do not have a positive effect on local revenue. Simultaneously building and land taxes, hotel taxes and user charges have an effect on local revenue with an F count of $234.500 > 2.77$ F table.

Keywords : property tax, local tax, local retribution, local revenue.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati. Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa skripsi ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Putera Batam Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.SI.;
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Bapak Dr. Michael Jibrael Rorong, S.T., M.I.Kom.
3. Ketua Program Studi Akuntansi Bapak Argo Putra Prima, S.E., M.Ak.
4. Bapak Dr. Sunarto Wage, S.E., M.Si. selaku pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam;
5. Dosen dan staff Universitas Putera Batam;
6. Staff Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah Kota Batam yang sudah memberi data serta motivasi kepada penulis
7. Kedua orangtua tercinta, abang, kakak, dan adik-adik yang memberikan doa dan menjadi inspirasi hidup saya, dan seluruh keluarga yang telah memberikan semangat bagi penyusunan skripsi ini.
8. Para sahabat yang tercinta yang telah memberikan semangat dan masukan selama penulis menyelesaikan perkuliahan di Universitas Putera Batam, terkhusus buat Elena, Mika, Putri, Syari, dan Melinda.
9. Feryandi Rajagukguk yang selalu memberikan semangat dan dorongan serta doa sampai skripsi ini terselesaikan dengan baik.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis.

Akhir kata penulis berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan berkat dan kasihNya kepada kita semua.

Batam, 27 Januari 2022



Destri Debora Lumbantoruan
190810161

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN JUDUL.....	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR RUMUS	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	9
1.3. Batasan Masalah.....	10
1.4. Rumusan Masalah	11
1.5. Tujuan Penelitian	11
1.6. Manfaat Penelitian	12
1.6.1. Manfaat Teoritis	12
1.6.2. Manfaat Praktis.....	12
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1. Teori Dasar Penelitian.....	14
2.1.1 Pajak.....	14
2.1.1.1 Fungsi Pajak.....	15
2.1.1.2. Penggolongan Pajak	15
2.1.1.3. Syarat Pemungutan Pajak.....	17
2.2. Teori Variabel X,Y.....	18
2.2.1 Pajak Bumi dan Bangunan (X_1).....	18
2.2.1.1. Objek Pajak Bumi dan Bangunan.	20
2.2.1.2. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
2.2.1.3 Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan.	22
2.2.1.4 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.	23

2.2.2 Efektivitas Pemungutan	24
2.2.3 Pajak Daerah	24
2.2.3.1 Karakteristik Pajak Daerah	25
2.2.3.2. Fungsi Pajak Daerah	26
2.2.3.3. Kriteria Pajak Daerah	26
2.2.4 Pajak Hotel (X_2)	28
2.2.5 Retribusi Daerah	29
2.2.5.1 Sumber Hukum Retribusi Daerah	29
2.2.5.2 Pemungutan Retribusi Daerah	31
2.2.6 Retribusi Parkir(X_3)	31
2.2.6.1 Objek Retribusi Parkir	32
2.2.7 Pendapatan Asli Daerah (Y)	32
2.3 Penelian Terdahulu	34
2.3. Kerangka Pemikiran	41
2.3.1. Hubungan Pajak Bumi dan bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah ..	41
2.3.2. Hubungan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah	41
2.3.3 Hubungan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah	41
a.Hipotesis Penelitian	42
BAB 3 METODE PENELITIAN	43
3.1. Desain Penelitian	43
3.2. Operasi Variabel	44
3.2.1. Variabel Independen	44
3.2.2 Variabel Dependen	44
3.3 Populasi dan Sampel	45
3.3.1 Populasi	45
3.3.2 Sampel	45
3.4 Jenis dan Sumber Data	45
3.4.1 Jenis data	45
3.4.2 Sumber Data	46
3.5 Teknik Pengumpulan data	46
3.6 Teknik Analisis Data	47
3.6.1 Analisis Deskriptif	47
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	47
3.6.2.1 Uji Normalitas	48

3.6.2.2	Uji Multikolinieritas	48
3.6.2.3	Uji Heteroskedastisitas	49
3.6.2.4	Uji Autokorelasi	49
3.6.3	Uji Pengaruh.....	49
3.6.3.1	Analisis Regresi Linier Berganda.....	50
3.6.4	Uji Hipotesis	51
3.6.4.1	Uji Signifikan Individu (uji t).....	51
3.6.4.2	Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		55
4.1	Analisi Statistik Deskriptif.....	55
4.2	Uji Asumsi Klasik	56
4.2.1	Hasil Uji Normalitas	56
4.2.2	Hasil Uji Heteroskedastisitas	59
4.2.3	Hasil Uji Multikolinearitas.....	61
4.2.4	Hasil Uji Autokorelasi.....	62
4.3	Uji Regresi Linier Berganda	63
4.4	Uji Hipotesis	64
4.4.1	Hasil Uji Signifikan Individu (Uji t).....	64
4.4.2	Hasil Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	65
4.4.3	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	66
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		70
5.1	Simpulan	70
5.2	Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA		70
LAMPIRAN.....		70
Lampiran 1. Penelitian Terdahulu.....		70

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan, Pajak Hotel, Retribusi Parkir, Pendapatan Asli Daerah.....	5
Tabel 2.1 Penelitian terdahulu	39
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian	53
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	55
Tabel 4.2 One-Sample Kolmogrov-Smirnov Test	59
Tabel 4.3 Uji Heteroskedastisitas.....	60
Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas.....	61
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	62
Tabel 4.6 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	63
Tabel 4.7 Hasil Uji Signifikan Individu.....	64
Tabel 4.8 Hasil Uji Signifikan Simultan.....	65
Tabel 4.9 Hasil uji Koefisien Determinasi.....	66

DAFTAR GAMBAR

gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	42
gambar 2.1 Desain Penelitian	43
gambar 3.1 <i>Bell Shaped Curve</i>	57
gambar 4.1 <i>Normal P-P Plot</i>	58

DAFTAR RUMUS

Rumus 1.1 Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan	23
Rumus 2.1 Regresi Linier Berganda	50
Rumus 3.1 Koefisien Determinasi	52