

**EKSISTENSI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR
25 TAHUN 2020 TENTANG PENYELENGGARAAN
TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT TERHADAP
KESEJAHTERAAN RAKYAT**

SKRIPSI



**Oleh:
Cici Dwi Utami
170710065**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2022**

**EKSISTENSI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR
25 TAHUN 2020 TENTANG PENYELENGGARAAN
TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT TERHADAP
KESEJAHTERAAN RAKYAT**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu
syarat memperoleh gelar
Sarjana**



**Oleh:
Cici Dwi Utami
170710065**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2022**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Cici Dwi Utami
NPM : 170710065
Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora
Program Studi : Ilmu Hukum

Menyatakan bahwa Skripsi yang saya buat dengan judul:

EKSISTENSI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 25 TAHUN 2020 TENTANG PENYELENGGARAAN TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT TERHADAP KESEJAHTERAAN RAKYAT

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengatahuan saya, didalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah Skripsi ini digugurkan dan gelar yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Batam, 10 Agustus 2022



Cici Dwi Utami
170710065

**EKSISTENSI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR
25 TAHUN 2020 TENTANG PENYELENGGARAAN
TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT TERHADAP
KESEJAHTERAAN RAKYAT**

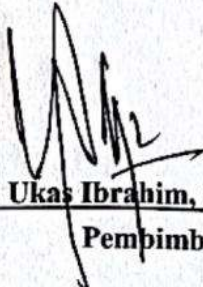
SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu
syarat memperoleh gelar
Sarjana**

**Oleh:
Cici Dwi Utami
170710065**

**Telah disetujui oleh Pembimbing
pada tanggal seperti tertera di
bawah ini**

Batam, 10 Agustus 2022


Drs. Ukas Ibrahim, S.H., M.Hum.
Pembimbing



ABSTRAK

Berlakunya Tabungan Perumahan Rakyat berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat menimbulkan pro dan kontra. Sehingga diperlukan penelitian hukum yang membahas dan menjelaskan tentang eksistensi peraturan pemerintah ini. Penelitian ini dilakukan dengan metode penelitian yuridis normatif, yaitu melakukan studi kepustakaan terhadap data sekunder. Peneliti mengolah dan menyajikannya dengan teknik deskriptif kualitatif. Hasil penelitian yang diperoleh adalah walaupun terdapat masalah keterlambatan dan ketidaktepatan waktu diakibatkan Pandemi Covid-19, tetapi Peraturan Pemerintah No. 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat merupakan salah satu solusi untuk mensejahterakan rakyat dalam hal kemudahan mendapatkan rumah. Peraturan Pemerintah ini juga memperkenalkan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat yang telah menjalankan kebijakan baik sebagai lembaga baru yaitu menyelesaikan tugas awal dan berperan dalam likuidasi vsset Bapertarum-PNS.

Kata Kunci : Tabungan Perumahan Rakyat, Badan Pengelolaan Tabungan Perumahan Rakyat, Likuidasi Aset Bapertarum-PNS.

ABSTRACT

The validity of the Public Housing Savings based on Government Regulation no. 25 of 2020 concerning the Implementation of Public Housing Savings raises pros and cons. So that legal research is needed that discusses and explains the existence of this government regulation. This research was conducted using a normative juridical research method, namely conducting a literature study on secondary data. Researchers process and present it with a qualitative descriptive technique. The results of the research obtained are that although there are problems of delay and inaccuracy due to the Covid-19 Pandemic, Government Regulation no. 25 of 2020 concerning the Implementation of Public Housing Savings is one solution to the welfare of the people in terms of the ease of getting a house. This Government Regulation also introduces the Public Housing Savings Management Agency which has implemented policies both as a new institution, namely completing initial tasks and playing a role in the liquidation of Bapertarum-PNS assets.

Keywords : *Public Housing Savings, Public Housing Savings Management Agency, Liquidation of Bapertarum-PNS assets*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa laporan tugas akhir ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.SI. selaku Rektor Universitas Putera Batam.
2. Bapak Dr. Hendri Herman, SE., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Putera Batam.
3. Bapak Padrisan Jamba, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam.
4. Bapak Drs. Ukas, S.H., M.Hum. selaku Pembimbing Skripsi pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam.
5. Dosen Program Studi Ilmu Hukum dan Staff Universitas Putera Batam.
6. Ibu, kakak, keluarga, serta atasan yang telah mendukung penulis baik spirit maupun materi dan selalu mengiringi doa mereka untuk penulis.
7. Seluruh sahabat penulis terutama teman-teman seperjuangan S1 Prodi Ilmu Hukum angkatan 2017 yang telah memberikan dukungan moral dan semangat untuk terus menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk menambah wawasan pembaca dan rekan-rekan sekalian. Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas kebaikan dan selalu mencurahkan hidayah serta taufik-Nya, Amin.

Batam, 10 August 2022

Cici Dwi Utami



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN JUDUL	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	10
1.3 Batasan Masalah.....	11
1.4 Rumusan Masalah	11
1.5 Tujuan Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	12
1.6.1 Manfaat teoritis	12
1.6.2 Manfaat praktis.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1. Kerangka Teori.....	14
2.1.1. Kesejahteraan Rakyat.....	14
2.1.2. Teori Kebijakan Publik	15
2.1.3. Teori Negara Hukum Kesejahteraan (<i>Welfare State</i>).....	18
2.2. Kerangka Yuridis	20
2.2.1. Tinjauan Yuridis Peraturan Pemerintah No. 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat	20
2.3. Penelitian Terdahulu.....	25
2.4. Kerangka Pemikiran	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Jenis Peneltian	32
3.2 Sifat Penelitian	33
3.3 Sumber dan Jenis Data	33
3.4 Metode Pengumpulan Data	34
3.5 Metode Analisis Data	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Hasil Penelitian.....	36
4.1.1 Pembentukan Peraturan Pemerintah No. 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat Untuk Kesejahteraan Rakyat	36
4.1.2 Peran Badan Pengelolaan Tapera Terhadap Likuidasi Asset Badan Pertimbangan Tabungan Perumahan Pegawai Negeri Sipil (BAPERTARUM-PNS)	42
4.2 Pembahasan	46

4.2.1	Eksistensi Peraturan Pemerintah No. 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat Terhadap Kesejahteraan Rakyat	46
4.2.2	Efektifitas Kebijakan Badan Pengelolaan Tabungan Perumahan Rakyat	52
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		59
5.1	Simpulan.....	59
5.2	Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....		61
LAMPIRAN.....		64
Lampiran 1: Daftar Riwayat Hidup		
Lampiran 2: Surat Keterangan Penelitian		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Kerangka Pemikiran..... 31