

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh dan pembahasan pada bagian sebelumnya tentang Analisis Kelayakan Investasi Pengembangan Usaha Minimarket Di Golden Lucky Shop, simpulan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Investasi pada pengembangan usaha minimarket di Golden Lucky Shop ditinjau dari aspek hukum adalah layak dikarenakan dokumen-dokumen perizinan yang dimiliki usaha minimarket sesuai dengan ketentuan dan masih berlaku.
2. Investasi pada pengembangan usaha minimarket di Golden Lucky Shop ditinjau dari aspek pasar adalah layak dikarenakan meningkatnya penjualan berdasarkan hasil peramalan dan menerapkan strategi *mix marketing 4P* (*product, price, promotion, place*) untuk meningkatkan penjualan.
3. Investasi pada pengembangan usaha minimarket di Golden Lucky Shop ditinjau dari aspek teknis adalah layak dikarenakan lokasi yang dipilih adalah loket Holiday Hotel No. 10 karena terdapat kesempatan untuk rencana pengembangan, lokasi parkir yang tersedia dan kondisi keamanan yang baik.

4. Investasi pada pengembangan usaha minimarket Golden Lucky Shop ditinjau dari aspek manajemen adalah layak. Dikarenakan Minimarket Golden Lucky Shop terdapat struktur organisasi, deskripsi pekerjaan dan spesifikasi pekerjaan untuk 4 jabatan dalam minimarket.
5. Investasi pada pengembangan usaha minimarket Golden Lucky Shop ditinjau dari aspek keuangan adalah layak dikarenakan total biaya investasi tambahan yang diperlukan untuk pengembangan usaha adalah diperkirakan sebesar Rp52.117.000. Metode penilaian investasi memberikan hasil *Payback Period* adalah 5,49 tahun, *Net Present Value* adalah Rp 61.693.542, *Profitability Index* adalah 1,25 dan *Internal Rate Of Return* adalah 12,47%.

5.2. Saran

Saran yang diberikan untuk penelitian kali ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk penelitian selanjutnya, sebaiknya lebih memperhatikan keterbatasan yang ada pada penelitian ini sehingga penelitian selanjutnya memberikan hasil penelitian yang lebih baik.
2. Penelitian selanjutnya dapat dilakukan dengan menambahkan metode penilaian investasi yang lain dalam aspek keuangan seperti *Average Rate of Return*, *Net Benefit/Cost* dan *Discounted Payback Period* sehingga memberikan hasil yang lebih baik dan jelas.
3. Penelitian selanjutnya dapat dilakukan dengan menambah aspek studi kelayakan yaitu aspek lingkungan dan aspek sosial serta aspek ekonomi sehingga memberikan hasil yang lebih baik dan lengkap.