

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dikerjakan, maka penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Didalam menemukan pola rumah yang diminati konsumen, strategi penjualan rumah yang lebih mengutamakan kebutuhan dan keinginan yang dicari konsumen menjadi salah satu tolak ukur yang perlu dikembangkan selalu oleh perusahaan *developer PT. Glory Point*. Untuk mengetahuinya dapat dengan menggunakan metode *algoritma apriori* dan *software tanagra* dengan melihat nilai ketentuan yang telah dijadikan standar pengukuran yaitu memenuhi nilai *minimal support 30%* dan *minimal confidence 90%*, dengan tipe rumah yang sering diminati oleh konsumen adalah tipe 36/96, tipe 36/72b, tipe 42/78, tipe 46/84 dan tipe 36/72a. sehingga tipe rumah, harga dan luas tanah menjadi pertimbangan konsumen dalam membeli rumah idamannya.
2. Untuk mengembangkan pembangunan rumah kedepannya seorang *developer* perusahaan rumah harus dapat mempertimbangkan apa yang diminati konsumen kedepannya, salah satunya diperlukan lingkungan yang strategis, berkualitas, murah dan mudah terjangkau dari segi transportasi dan tempat hiburan. Berdasarkan hasil pengujian data dan penerapan *algoritma apriori* dapat membantu *developer* atau pengembang dalam membangun suatu rumah

yang diminati oleh konsumen dari banyaknya rumah yang telah terjual sebelumnya untuk memperbanyak tipe yang diminati dan lingkungan yang strategis.

3. Perhitungan data yang dilakukan secara manual, terhadap perhitungan data mentah yang telah diseleksi dengan baik menjadi sangat berguna sebagai data yang akan diolah secara otomatis dan memudahkan *developer* mengetahui dari segi apakah tipe, luas dan harga rumah yang diminati konsumen yang secara otomatis. Hasil akhir yang didapat dari nilai *minimum support* dan *minimum confidence* yang ditetapkan sebagai standar ketentuan ada 12 *rules* dengan *confidence* diatas 90%.

## 5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dipaparkan sebelumnya dalam penelitian ini, maka diajukan saran-saran sebagai pelengkap terhadap hasil penelitian yang dapat diberikan sebagai berikut:

1. Hasil akhir yang didapat ini sangat penting untuk diperhatikan lebih lanjut oleh pihak pengembang *PT. Glory Point* dalam pembangunan rumah kedepannya dengan tipe rumah tipe 36/96, tipe 36/72b, tipe 42/78, tipe 46/84 dan tipe 36/72a agar lebih efisien dan mendapat keuntungan.
2. Dalam penelitian ini metode lain yang dapat digunakan selain metode *assocition* adalah dengan menggunakan metode *classification, clustering regression, forecasting, sequence analysis, deviation analysis*.

3. Aplikasi dalam penelitian ini menggunakan aplikasi *tanagra*, selain itu bisa juga menggunakan aplikasi *rapidminer*, *matlab* atau *weka*.
4. Untuk penelitian selanjutnya Variabel penelitian agar ditambahkan lebih dari diantaranya tipe rumah, luas tanah, dan harga.