

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian

Kajian undang-undang adalah salah satu aktivitas untuk menyelesaikan masalah undang-undang yang akademik dan praktikal, kedua-dua prinsip undang-undang, norma undang-undang yang hidup dan berkembang dalam masyarakat, dan isu-isu undang-undang yang berkaitan dengan amalan undang-undang korporat. (Ali, 2015).

Sains undang-undang diketahui mempunyai Dua jenis penyelidikan adalah penyelidikan undang-undang dan penyelidikan empirikal undang-undang. Kajian Undang-undang terkenal dengan penyelidikannya yang berdasarkan piawaian undang-undang yang terpakai dan dilindungi oleh peraturan penguatkuasaan undang-undang dan keputusan mahkamah serta piawaian undang-undang yang terpakai di semua bidang kuasa. peraturan berdasarkan hierarki, kajian undang-undang empirikal mempunyai pemahaman dengan melihat secara langsung semua aspek amalan undang-undang yang digunakan dalam masyarakat. Kajian ini adalah kajian yang melihat secara langsung kepada aspek undang-undang dalam hubungan sosial dalam masyarakat, untuk mengenal pasti dan mengenal pasti dengan dokumen bukan berkanun untuk tujuan kajian. (Ali, 2015).

Jenis penyelidikan yang pengkaji jalankan dalam tesis ini ialah penyelidikan undang-undang eksperimen atau penyelidikan undang-undang sosiologi dan/atau kajian lapangan dan sifat penyelidikan ini adalah analisis deskriptif.

3.2 Metode Pengumpulan Data

3.2.1 Jenis Data

1. Bahan Hukum Primer

Dokumen undang-undang adalah data utama yang penyelidik peroleh melalui responden atau sampel. Data ini boleh datang daripada orang awam, kakitangan agensi kerajaan, pekerja swasta dan sumber lain, yang paling penting ialah data itu berkaitan secara langsung dengan subjek yang dikaji..

2. Bahan Hukum Sekunder

Dokumen hukum Aturan sekunder adalah data yang diambil dari buku dan surat kabar yang mendukung mata pelajaran yang sedang dipelajari. Selain buku, data sekunder juga dapat berupa tesis, disertasi, jurnal, makalah konferensi, dll. kamus, ensiklopedia, dan katalog kumulatif.

3. Data hukum Tersier

Undang-undang ketiga ini adalah sumber yang bertujuan untuk menambah data yang tidak lengkap dengan sumber undang-undang primer dan sekunder. Bahan-bahan yang diperoleh pengkaji untuk melengkapkan perbincangan ini ialah kamus undang-undang, ensiklopedia, laman web, dan sumber lain yang boleh menyokong penemuan penyelidik.

3.2.2 Alat Pengumpulan Data

Adapun teknik pengumpulan data yang digunakan peneliti untuk mencapai apa yang dibutuhkan adalah sebagai berikut:

1. Penelitian Lapangan, yaitu penelitian yang terjun langsung ke lapangan:
 - a. Observasi, adalah kegiatan menyelidiki secara langsung subjek penyelidikan untuk memperoleh data dan informasi yang diperlukan.
 - b. Wawancara, pemberian kuisioner kepada responden penelitian tentang permasalahan penelitian ini.
 - c. Pendokumentasian adalah teknik pengumpulan data dengan metode penyajian data dan analisis data dari data dan pengumpulan data dari periode sebelum penilaian.
2. Perpustakaan penelitian (research library), penyelidikan khas untuk peringkat pertengahan selepas menamatkan pengajiannya setelah mempelajari semua buku yang berkaitan dengan subjek yang dipelajari. Kajian ini digunakan untuk mendapatkan sebanyak mungkin edisi pertama, digunakan dalam pelbagai cara sebagai panduan kepada masa lalu. (Sugiyono, 2012).

Biasanya dikenali sebagai tiga jenis alat pengumpulan data, yang merangkumi alat daripada kertas penyelidikan atau koleksi buku, pemerhatian atau ulasan, dan temu bual atau temu bual. Tiga enjin carian di atas boleh digunakan dengan cara yang sama atau dengan cara yang sama.

Undang-undang genap dikaji dan dianalisis dalam penyelidikan empirikal, termasuk undang-undang primer, termasuk asas, sekunder dan teori. Teknik mengkaji

dan mengumpul ketiga-tiga hukum tersebut terutama dengan bantuan kajian literatur. Kajian literatur telah melihat pelbagai dokumen, baik yang berkaitan dengan peraturan dan peraturan.

Realitas ini terus menjadi mempertegas tingginya tingkatan keinginan perumahan serta kawasan tinggal, khususnya di Kota Batam. Walaupun begitu, pelampiasan keinginan perumahan serta kawasan tinggal ini bukan tanpa hambatan, pelanggan yang keberadaannya amat tidak terbatas, dengan jenjang yang amat bermacam-macam menimbulkan developer melaksanakan aktivitas penjualan serta penyaluran produk benda ataupun pelayanan itu dengan cara-cara yang seefektif bisa jadi supaya bisa menggapai pelanggan yang beragam itu. Buat itu seluruh metode pendekatan diupayakan, alhasil bisa jadi memunculkan bermacam akibat, tercantum kondisi yang menjurus pada aksi yang bertabiat minus apalagi tidak baik yang berasal dari maksud kurang baik. Akibat kurang baik yang umum terjalin antara lain menyangkut mutu ataupun kualitas barang.

Memerhati atau memerhati ialah melihat dan mendengar tingkah laku orang di tapak penyelidikan pada bila-bila masa tanpa manipulasi atau perencatan dan cuba mencari cara terbaik untuk membuat kesimpulan dengan menerangkan dan menganalisis apa yang terkandung dalam tag respons. Ciri yang paling penting dalam proses perhatian ialah ia merangkumi semua konteks sosial semula jadi untuk tingkah laku manusia yang sebenar; merekodkan fenomena atau peristiwa penting yang menjelaskan hubungan sosial antara orang yang tingkah lakunya diperhatikan;

menentukan apa yang dinamakan realiti dari sudut kehidupan atau falsafah hidup dari bahagian-bahagian yang ditanggapi; menentukan corak atau corak tingkah laku.

Apabila anda memilih pemerhatian sebagai alat pengumpulan data, anda harus memberi perhatian kepada berapa banyak faktor yang akan anda anggap atau anggap; keupayaan pemerhati untuk melakukan tugasnya; Ciri-ciri bahagian dianggap faktor ekonomi, politik, ekonomi, khusus dan lain-lain.

Berdasarkan hasil temu bual, alat pengumpulan data lapangan yang digunakan oleh pengkaji ialah pemerhatian. Pemerhatian dibuat melalui pemerhatian mudah dalam bisertag pengkaji.

3.2.3 Lokasi Penelitian

Saat melakukan penelitian, peneliti menentukan tempat untuk mempersempit pembahasan dan juga untuk lebih fokus pada masalah peneliti secara lebih rinci, dalam hal ini peneliti juga mengidentifikasi lokasi penelitian di Kota Batam Kantor Perumahan Rakyat, Permukiman dan Taman.

3.3 Metode Analisis Data

Analisis data adalah proses sistematik memeriksa dan mengumpul data yang diperoleh daripada wawancara, rekod lapangan dan dokumen, mengklasifikasikan data, menafsirkannya dalam unit, mensintesis, menganalisis mengikut model, memilih apa yang penting dan apa yang perlu dikaji dan membuat kesimpulan dengan mudah. Untuk memahami diri anda dan orang lain (Sugiyono, 2012). analisis data

sofsoltu adalah proses sistematis di mana data dari wawancara, catatan lapangan dan dokumen ditinjau dan dikumpulkan, data diklasifikasikan, ditafsirkan ke dalam unit, disintesis, dianalisis dengan model, dipilih dan ditarik. untuk memahami diri sendiri dan orang lain.