

**ANALISIS EKSEKUSI JAMINAN
FIDUSIA YANG TIDAK DI DAFTARKAN**

SKRIPSI



**Oleh:
Mangihut Tua R E Siagian
160710058**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2022**

**ANALISIS EKSEKUSI JAMINAN
FIDUSIA YANG TIDAK DI DAFTARKAN**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar sarjana**



**Oleh:
Mangihut Tua R E Siagian
160710058**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2022**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Mangihut Tua R E Siagian**

NPM : 160710058

Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora

Program Studi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa Naskah Akademik yang berjudul:

ANALISIS EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA YANG TIDAK DI DAFTARKAN

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “**duplikasi**” dari karya orang lain. Sepengetahuan Penulis, didalam naskah akademik ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip Penulis didalam naskah akademik ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah akademik ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur “**PLAGIASI**” Penulis bersedia naskah akademik ini digugurkan dan akademik yang Penulis peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Batam, 18 Januari 2022

A 10000 Rupiah Indonesian postage stamp is placed over the signature. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA', '10000', and 'METRAL TEMPEL'. The serial number '774AJX602567969' is visible at the bottom of the stamp.

Mangihut Tua R E Siagian
160710058

**ANALISIS EKSEKUSI JAMINAN
FIDUSIA YANG TIDAK DI DAFTARKAN**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**

**Oleh :
Mangihut Tua R E Siagian
160710058**

**Telah disetujui oleh Pembimbing pada tanggal
Seperti tertera di bawah ini**

Batam, 19 Januari 2022



**Lenny Husna, S.H., M.H
Pembimbing**

ABSTRAK

Jaminan fidusia sebagai perjanjian ikutan dari perjanjian pokok para pihak untuk memenuhi suatu prestasi, Bilamana proses eksekutorial tidak di sertai akta fidusia maka pihak eksekutor harus menunjukkan putusan pengadilan yang berkekuatan hukum tetap. Eksekusi dalam penyelesaian jaminan fidusia menjadi konflik yang sering timbul mengingat terdapat dilema penafsiran yang bermuara pada ketidakpastian hukum yang terjadi. Penelitian ini merumuskan permasalahan terkait bagaimana debitur dalam melaksanakan eksekusi jaminan fidusia yang tidak didaftarkan dan seperti apa akibat hukum terhadap pelaksanaan eksekutorial objek jaminan fidusia dibawah tangan. Namun, betujuan untuk mengetahui eksekusi jaminan fidusia yang tidak didaftarkan. Metode penelitian menggunakan tinjauan normatif melalui kajian kepustakaan dengan sifat penelitiannya deskriptif analitis. Hasil penelitian dimuat dalam kesimpulan yang menunjukkan bahwa Pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia dapat dilaksanakan apabila adanya kredit bermasalah. Apabila jaminan fidusia tidak dibuatkan dibawah tangan dan tidak didaftarkan sesuai ketentuan perundangundangan, tidak memiliki kekuatan eksekutorial. Prinsip utama diperuntukkan kepada kreditor agar terlindungi dari kerugian yang diakibatkan oleh terjadinya wanprestasi dari debitur, seharusnya kreditor tidak boleh lalai untuk membuat akta serta harus didaftarkan melalui kantor pendaftaran Fidusia. Faktor utama tidak didaftarkannya Jaminan Fidusia karena biaya pendaftaran yang terlalu tinggi sehingga menyebabkan debitur/nasabah tidak mendaftarkan Jaminan Fidusianya. Diharapkan dalam hal pelaksanaannya, masyarakat menjadi lebih mengetahui seluk beluk, haknya dan konsekwensi bila mengambil kredit dengan angsuran sistem fidusia sebagaimana aturan hukumnya.

Kata kunci: debitur, kreditor, jaminan, eksekusi

ABSTRACT

Fiduciary guarantee as a follow-up agreement from the main agreement of the parties to fulfill an achievement. If the execution process is not accompanied by a fiduciary deed, the executor must show a court decision which is legally binding. Execution in the settlement of fiduciary guarantees becomes a conflict that often arises considering that there is an interpretive dilemma that leads to legal uncertainty. This research formulates problems related to how debtors carry out the execution of fiduciary guarantees that are not registered and what are the legal consequences for the execution of fiduciary collateral under hand. However, it aims to find out the execution of unregistered fiduciation guarantees. The research method uses a normative review through literature review with the nature of the research descriptive analytical. The results of the research are contained in a conclusion which shows that the execution of fiduciary guarantees can be carried out if there is a credit problem. If the fiduciary security is not made under hand and is not registered according to the statutory provisions, it will not have executorial power. The main principle is for creditors to be protected from losses caused by defaults of the debtor, creditors should not be negligent in making deeds and must be registered through the Fiduciary registration office. The main factor is not registering the Fiduciary Guarantee because the registration fee is too high, which causes the debtor / customer to not register the Fiduciary Guarantee. It is hoped that in terms of its implementation, the public will become more aware of the ins and outs, their rights and the consequences of taking credit with installments of the fiduciary system according to the law.

Keywords: *debtor, creditor, guarantee, execution*

KATA PENGANTAR

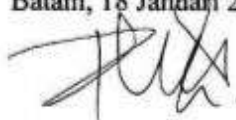
Segala puji dan Syukur kehadiran Tuhan atas berkat, rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ANALISIS EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA YANG TIDAK DI DAFTARKAN”, yang merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan sarjana (S1) pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati dan lapang dada. Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik secara moral maupun spiritual. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.Si, selaku rektor Universitas Putera Batam;
2. Dr. Michael Jibrael Rorong, S.T., M.I.Kom, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Putera Batam;
3. Padsan Jamba, S.H., M.H, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam dan sekaligus Dosen Pembimbing Akademik;
4. Lenny Husna, S.H., M.H, selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan arahan dan pendapat kepada Penulis;
5. Drs. Ukas, S.H., M.Hum, selaku Dosen pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam;
6. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam;
7. Seluruh Dosen dan Staf Universitas Putera Batam;
8. Teman dan sahabat yang tidak penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan saran dan kritik serta memberikan semangat dan dorongan dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya.

Penulis mohon maaf atas segala kesalahan yang pernah dilakukan. Besar harapan skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk mendorong para penelitian selanjutnya. Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas kebaikan dan selalu mencurahkan hidayah serta taufik-Nya, Amin.

Batam, 18 Januari 2022



Mangihut Tua R E Siagian

DAFTAR ISI

SKRIPSI	i	
SKRIPSI	ii	
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii	
SKRIPSI	iv	
ABSTRAK	v	
ABSTRACT	vi	
KATA PENGANTAR	vii	
DAFTAR ISI	viii	
BAB I PENDAHULUAN		
1.1. Latar Belakang	1	
1.2. Identifikasi Masalah.....	15	
1.3. Batasan Masalah	15	
1.4. Rumusan Masalah	15	
1.5. Tujuan Penelitian	16	
1.6. Manfaat Penelitian	16	
1.6.1. Manfaat Teoritis	16	
1.6.2. Manfaat Praktis.....	16	
BAB II TINJAUAN PUSTAKA		
2.1. Kerangka Teori	18	
2.1.1. Perlindungan Hukum.....	18	
2.1.2. Kepastian Hukum.....	19	
2.1.3. Tinjauan Umum Tentang Eksekusi.....	20	
2.1.4. Tinjauan Tentang jaminan Fidusia	20	
2.2. Kerangka Yuridis	21	
2.2.1. Perjanjian.....	21	
2.2.2. Eksekusi	23	
2.2.3. Fidusia	28	
2.2.4. Prosedur Ketentuan Pendaftaran Fidusia	31	
2.3. Penelitian Terdahulu	34	
2.4. Kerangka Pemikiran.....	37	
BAB III METODE PENELITIAN		38
3.1. Jenis dan Sifat Penelitian	38	

3.1.1. Jenis Penelitian.....	38
3.1.2. Sifat Penelitian.....	39
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	39
3.2.1. Bahan Hukum Primer.....	39
3.2.2. Bahan Hukum Sekunder.....	40
3.2.3. Bahan Hukum Tersier.....	40
3.3. Alat Pengumpulan Data.....	41
3.4. Metode Analisis Data.....	41

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil Penelitian.....	42
4.1.1. Debitur dalam Melaksanakan Eksekusi Jaminan Fidusia yang tidak di Daftarkan.....	42
4.1.2. Akibat Hukum Terhadap Pelaksanaan Eksekutorial Objek Jaminan Fidusia di Bawah Tangan.....	45
4.2. Pembahasan.....	50
4.2.1. Kreditur Dalam Melaksanakan Eksekusi Jaminan Fidusia Yang Tidak Didaftarkan.....	50
4.2.2. Akibat Hukum Terhadap Pelaksanaan Eksekutorial Objek Jaminan Fidusia Dibawah Tangan.....	59

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan.....	70
5.2. Saran.....	71

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

- Lampiran 1. Pendukung Penelitian
- Lampiran 2. Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 3. Surat Keterangan Penelitian