

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Simpulan

Dari berbagai pengujian dan pembahasan dapat ditarik kesimpulan seperti berikut ini :

1. *Current Ratio* diperoleh T hitung sebesar  $-3.319 < -1.978$  dan nilai signifikansi sebesar  $0.007 < 0.05$ , maka terdapat pengaruh variabel *Current Ratio* terhadap *Debt to Equity Ratio*. Dengan kata lain *Current Ratio* berpengaruh terhadap *Debt to Equity Ratio* perusahaan *Real Estate* dan *Properti* yang ada di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sehingga Hipotesis Diterima atau H<sub>1</sub> diterima.
2. *Net Profit Margin* diperoleh nilai T hitung sebesar  $-2.896 < -1.978$  dan nilai signifikansi sebesar  $0.006 < 0.05$ , maka terdapat pengaruh variabel *Net Profit Margin* terhadap *Debt to Equity Ratio*. Dengan kata lain *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap *Debt to Equity Ratio* perusahaan *Real Estate* dan *Properti* yang ada di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sehingga Hipotesis Diterima atau H<sub>2</sub> diterima.
3. Nilai F hitung sebesar 18.473 dengan nilai signifikansi 0.00. Berdasarkan kriteria jika nilai F hitung ( $18.473 > F$  tabel (2.67) dan signifikansi ( $0.00 < 0,05$  maka variabel X secara simultan berpengaruh terhadap Y dengan kata lain variabel *Current Ratio* dan *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap *Debt to Equity Ratio* atau H<sub>3</sub> diterima.

## 5.2. Saran

Dari pengujian dan analisis yang telah dilakukan berkaitan dengan rumusan masalah dan hipotesis yang ada maka peneliti dapat memberikan beberapa saran seperti berikut ini :

1. Bagi perusahaan untuk dapat meningkatkan struktur modalnya dapat sebagai acuan, apalagi jika perusahaan sedang memerlukan modal yang cukup banyak sehingga akan menggait investor membeli sahamnya.
2. Bagi peneliti selanjutnya dapat menambah variabel lain seperti rasio aktivitas maupun juga dividennya karena kedua variabel ini dapat membuat tertarik investor sehingga mau menempatkan dananya di perusahaan yang pada akhirnya dapat meningkatkan struktur modalnya.