

**ANALISIS STRUKTUR MODAL TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI



**Oleh
Syarifuddin
180810200**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
2022**

**ANALISIS STRUKTUR MODAL TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**



**Oleh
Syarifuddin
180810200**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
2022**

SURAT PERNYATAAN ORISONALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini Saya:

Nama : Syarifuddin
NPM/NIP : 180810200
Fakultas : Sosial dan Humaniora
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa "**Skripsi**" yang saya buat dengan Judul:

ANALISIS STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA.

Adalah hasil karya sendiri dan bukan "duplikasi" dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, didalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Jakarta, 15 January 2022

Yang membuat pernyataan,



Syarifuddin

180810200

**ANALISIS STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

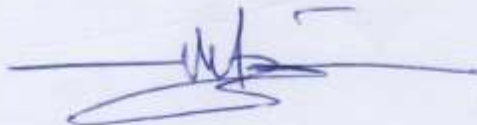
SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana**

**Oleh
Syarifuddin
180810200**

**Telah disetujui Pembimbing pada tanggal
seperti tertera dibawah ini**

Jakarta, 15 January 2022



**Mortigor Afrizal Purba, S.E.Ak., M.Ak., C.A., ASEAN CPA
Pembimbing**

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel Struktur Modal yang terdiri dari Debt to Asset Ratio (DER) dan Debt to Equity Ratio (DER) terhadap Return on Asset (ROA) pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020.

Teknik sampling yang digunakan adalah purposive sampling dengan kriteria perusahaan Properti dan Real Estate yang selalu menyajikan laporan keuangan per Desember 2016-2020. Data diperoleh berdasarkan publikasi Indonesian Stock Exchange (IDX 2021). Diperoleh jumlah sampel sebanyak 15 perusahaan dari 78 perusahaan Properti dan Real Estate periode 2016-2020 yang terdaftar di BEI.

Teknik analisis yang digunakan adalah regresi berganda dengan persamaan kuadrat terkecil dan uji hipotesis menggunakan t statistik untuk menguji koefisien regresi parsial serta f statistik untuk menguji keberartian pengaruh secara bersama-sama dengan level of significance 5%. Selain itu juga dilakukan uji asumsi klasik yang meliputi uji normalitas, uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas dan uji autokorelasi serta uji Deteminasi R².

Dari hasil analisis menunjukkan bahwa variabel Struktur Modal (DAR dan DER) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap ROA Properti dan Real Estate di BEI periode 2016-2020 pada level of significance kurang dari 5%. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa secara simultan ada pengaruh secara signifikan antara variabel DAR, DER (Struktur Modal) terhadap ROA (Profitabilitas) perusahaan Properti dan Real Estate periode 2016-2020 yang terdaftar di BEI.

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio* (DAR), *Debt to Equity Ratio* (DER), Return on Asset (ROA), Struktur Modal, Profitabilitas.

ABSTRACT

This study was conducted to examine the effect of the Capital Structure variable consisting of Debt to Asset Ratio (DER) and Debt to Equity Ratio (DER) on Return on Assets (ROA) in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) period 2016-2020.

The sampling technique used is purposive sampling with the criteria for Property and Real Estate companies that always present financial reports as of December 2016-2020. The data is obtained based on the publication of the Indonesian Stock Exchange (IDX 2021). Obtained a sample of 15 companies from 78 property and real estate companies for the 2016-2020 period listed on the IDX.

The analysis technique used is multiple regression with least squares equation and hypothesis testing using t statistics to test the partial regression coefficients and f statistics to test the significance of the effect together with a level of significance of 5%. In addition, the classical assumption test was also carried out which included normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test and autocorrelation test as well as R2 determination test.

The results of the analysis show that the Capital Structure variables (DAR and DER) partially have a significant effect on the ROA of Property and Real Estate on the IDX for the 2016-2020 period at the level of significance of less than 5%. Based on the results of hypothesis testing, it shows that simultaneously there is a significant effect between the variables DAR, DER (Capital Structure) on the ROA (Profitability) of Property and Real Estate companies for the 2016-2020 period listed on the IDX.

Keywords: *Debt to Equity Ratio* (DAR), *Debt to Equity Ratio* (DER), Return on Assets (ROA), Structure Capital, Profitability

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayah-Nya. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan Nabi Agung Muhammad SAW yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal yang merupakan tahapan pertama untuk salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Universitas Putera Batam.

Penulis menyadari bahwa Proposal ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati. Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa skripsi ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Putera Batam Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.Si;
2. Dekan Fakultas Humaniora Bapak Dr.Michael Jibrael Rorong, S.T., M.I.Kom;
3. Ketua Program Studi Bapak Haposan Banjarnahor, S.E.,M.SI.
4. Dosen Pembimbing Akademik Baru Harahap, S.E.,M.Ak dan Bapak Haposan Banjarnahor.
5. Bapak Mortigor Aftizal Purba, S.E.Ak., M.Ak., C.A Selaku Pembimbing Skripsi pada Prodi Studi Akuntansi Universitas Putera Batam
6. Dosen Pembimbing Seminar Proposal Ibu Anggun Permata Husda, S.E., M.Acc dan Ibu Hermaya Ompusunggu, S.E., M.Ak
7. Dosen Pengampu Mata Kuliah Teknik Penulisan Karya Ilmiah Akuntansi Ibu Erni Yanti Natalia, S.Pd., M.Pd.K., M.Ak
8. Dosen Pengampu Mata Kuliah Metodologi Penelitian Bapak Poniman S.E., M.S.A., Ak., CA., ASEAN CPA dan Bapak Dr.Sunarto Wage S.E., M.Si
9. Seluruh Dosen dan Staff Universitas Putera Batam;

10. Kepala Kantor dan Staff PT Bursa Efek Indonesia Kantor Perwakilan Batam yang turut membantu dalam memberikan informasi yang diperlukan dalam penyusunan Skripsi;
11. Kedua Orang Tua serta keluarga yang telah memberikan doa, semangat dan motivasi
12. Teman Teman yang selalu menemani (Yoko, Welsy, Kerry, Jova, Harifda, Dll)
13. Teman-teman seperjuangan Universitas Putera Batam yang memberikan dukungan dalam penyusunan penelitian sehingga dapat terselesaikan dengan baik
14. Dan banyak lagi yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan dan Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua dalam dunia pendidikan

Jakarta, 15 January 2022

Syarifuddin

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN ORISONALITAS	iii
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR RUMUS	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	9
1.3. Batasan Masalah.....	10
1.4. Rumusan Masalah	10
1.5. Tujuan Penelitian	11
1.6. Manfaat Penelitian	12
1.6.1. Manfaat Teoritis.....	12
1.6.2. Manfaat Praktis	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1. Landasan Teori.....	13
2.1.1. Profitabilitas	14
2.1.1.1. Profit Margin On Sales	15
2.1.1.2. Hasil Pengembalian Asset (Return On Asset/ROA).....	15
2.1.1.3. Hasil Pengembalian Ekuitas (<i>Return On Equity/ROE</i>).....	15
2.2. Struktur Modal	16
2.2.1. Komponen Stuktur Modal.....	16
2.2.1.1. Modal Asing.....	17
2.2.1.2. Modal Sendiri.....	17
2.2.2. Teori Struktur Modal	17
2.2.3. Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Kepututsan Struktur Modal	20
2.2.4. Rasio Struktur Modal	24
2.2.4.1. Rasio Total Utang Terhadap Total Aktiva	24

2.2.4.2.	Rasio Total Utang Terhadap Modal	27
2.2.4.3.	Rasio Utang Jangka Panjang Terhadap Modal	30
2.2.4.4.	Total Utang Modal Sendiri (LDAR)	31
2.3.	Penelitian Terdahulu	32
2.4.	Karangka Pemikiran	34
2.5.	Hipotesis	35
BAB III METODE PENELITIAN		36
3.1.	Desain Penelitian	36
3.2.	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	36
3.2.1.	Variabel Bebas	36
3.2.1.1.	<i>Debt to Equity Ratio</i> (DAR)	37
3.2.1.2.	<i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	37
3.2.1.3.	Variabel Terikat	38
3.2.1.4.	Profitabilitas	38
3.3.	Populasi dan Sampel Penelitian	39
3.3.1.	Populasi Penelitan	39
3.3.2.	Sampel Penelitan	39
3.4.	Jenis dan Sumber Data	40
3.5.	Metode Analisis	40
3.5.1.	Analisis Deskriptif	41
3.5.2.	Asumsi Klasik	41
3.5.2.1.	Uji Normalitas	41
3.5.2.2.	Uji Multikolonearitas	42
3.5.2.3.	Uji Heteroskedastisitas	43
3.5.2.4.	Uji Autokorelasi	44
3.5.3.	Uji Pengaruh	45
3.5.3.1.	Analisis Regresi Linier Berganda	45
3.5.4.	Pengujian Hipotesis	46
3.5.4.1.	Uji Signifikasi Simultan (Uji Statistic F)	47
3.5.4.2.	Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistic T)	48
3.5.4.3.	Koefien Determinasi (R^2)	51
3.6.	Lokasi dan Jadwal Penelitian	52

3.6.1.	Lokasi Penelitian.....	52
3.6.2.	Jadwal Penelitian.....	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		53
4.1.	Hasil Penelitian	53
4.1.1.	Penelitian Deskriptif	53
4.1.2.	Analisis Deskriptif variabel	54
4.1.3.	Uji Asumsi Klasik.....	54
4.1.3.1.	Uji Normalitas.....	54
4.1.3.2.	Uji Multikolinearitas	57
4.1.3.3.	Uji Heterokedastisitas	58
4.1.3.4.	Uji Autokorelasi.....	60
4.1.4.	Hasil Uji Hipotesis	61
4.1.4.1.	Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	61
4.1.4.2.	Uji T	62
4.1.4.3.	Uji F	63
4.1.4.4.	Uji Koefisien Determinasi	64
4.2.	Pembahasan.....	64
4.2.1.	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DAR) Terhadap ROA.....	65
4.2.2.	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) Terhadap ROA	67
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		69
5.1.	Simpulan	69
5.2.	Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA		71
LAMPIRAN.....		75
LAMPIRAN I Pendukung Penelitian		75
LAMPIRAN II Daftar Riwayat Hidup.....		148
LAMPIRAN II Legalitas.....		150

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1 SKEMA PARADIGMA.....	34
GAMBAR 4.1 Hasil Uji Histogram.....	55
GAMBAR 4.2 HASIL Uji NORMAL P-P PLOT Uji NORMALITAS.....	56
GAMBAR 4. 3 HASIL Uji HETEROKEDASTISITAS MENGGUNAKAN SCATERPLOT	59

DAFTAR TABEL

TABEL 2. 1 PENELITIAN TERDAHULU	32
TABEL 3. 1 OPERASIONAL VARIABEL.....	39
TABEL 3. 2 AUTOKORELASI.....	45
TABEL 4.1 DATA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE	53
TABEL 4. 2 DATA HASIL Uji ANALISIS STATISTIK DESKRIPTIF	54
TABEL 4. 3 HASIL Uji ONE- SAMPLE KOLMOGOROV-SMIRNOV TEST	57
TABEL 4. 4 HASIL Uji MULTIKOLINEARITAS	58
TABEL 4.5 HASIL Uji HETEROKEDASTISITAS	59
TABEL 4. 6 HASIL Uji AUTOKORELASI.....	60
TABEL 4. 7 HASIL Uji ANALISIS BERGANDA	61
TABEL 4. 8 HASIL Uji T_{HITUNG}	62
TABEL 4. 9 HASIL Uji F_{HITUNG}	63
TABEL 4.10 HASIL Uji KOEFISIEN DETERMINASI.....	64

DAFTAR RUMUS

RUMUS 2. 1 RUMUS DAR	25
RUMUS 2. 2 RUMUS DER.....	29
RUMUS 3. 1 RUMUS DAR	37
RUMUS 3. 2 RUMUS DER	38
RUMUS 3. 3 RUMUS ROA	38
RUMUS 3. 4 ANALISIS REGESI BERGANDA	46
RUMUS 3. 5 T_{HITUNG}	49