

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan

1. Penyitaan terhadap barang milik penghuni kost tidak dapat dilakukan, tergantung pada KUHPerd. Jika keadaan sah dari perjanjian telah dipenuhi, kontrak penyewa penginapan antara penghuni motel dan pemilik penginapan tetap substansial dan berlaku sebagai hukum bagi dua pemain yang membuatnya. Jika pemilik penginapan merasa sulit untuk meminta pelunasan kewajibannya, ia terlebih dahulu dapat mencatat klaim wanprestasi dengan terlebih dahulu memberikan pemanggilan kepada penghuni hotel sebagai tanda kecerobohan dalam membayar sewa. Untuk demonstrasi wanprestasi, lessor dapat menuntut angsuran sewa disertai bunga sesuai Pasal 1243 KUHPerd. Jika pemilik penginapan memegang milik penghuni, maka aktivitas pemilik tanah (penyewa) yang memegang (mengambil) barang (penghuni) adalah haram karena belum selesai. tergantung pada metodologi hukum yang sah.
2. Penyelesaian yang sah atas perampasan harta benda yang bertempat dengan penghuni motel karena pembayaran kembali secara mencicil. Demonstrasi pemilik penginapan yang memegang (merampas) aset Anda seperti yang digambarkan di atas adalah ilegal. Oleh karena itu, Anda dapat mengajukan permohonan remunerasi untuk demonstrasi yang melanggar hukum dengan usia yang sama seperti Pasal 1365 KUHPerd. Selesaikan masalah pembayaran sewa motel ini

terlebih dahulu. Penyewa dapat berbicara lagi dengan pemilik motel tentang alasan penundaan atau alasan mengapa dia tidak dapat membayar sewa untuk menemukan jawaban terbaik untuk kedua pemain. Selain itu, penyewa dan pemilik motel dapat sepakat untuk menunda batas waktu pembayaran sewa atau mempermudah pembayaran sewa dengan sistem porsi, yang dapat digunakan untuk dicatat.

5.2. Saran

1. Penyelesaian permasalahan pembayaran sewa indekos dapat diselesaikan dengan kekeluargaan terlebih dahulu. Penyewa kos dan pemilik indekos dapat menyepakati bersama untuk memundurkan tenggang waktu pembayaran sewa atau memberi kemudahan pembayaran sewa dengan mekanisme cicilan, yang dapat dimanfaatkan untuk dituangkan secara tertulis.