

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BANK
DI KOTA BATAM DALAM PEMBERIAN
JAMINAN PERORANGAN**

SKRIPSI



**Oleh:
Herina
170710032**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
2021**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BANK
DI KOTA BATAM DALAM PEMBERIAN
JAMINAN PERORANGAN**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar sarjana**



**Oleh:
Herina
170710032**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS PUTERA BATAM
TAHUN 2021**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Herina

NPM : 170710032

Fakultas : Ilmu Sosial dan Humaniora

Program Studi : Ilmu Hukum

Menyatakan bahwa Skripsi yang saya buat dengan judul:

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BANK DI KOTA BATAM DALAM PERMBERIAN JAMINAN PERORANGAN

Merupakan hasil karya saya dan bukan “duplikasi” karya kepemilikan orang lain. Sepengetahuan saya, pada naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah atau pendapat yang telah ditulis atau diterbitkan oleh penulis lain, kecuali yang secara tertulis dikutip pada naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah Skripsi ini dapat terbukti memiliki unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia naskah Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Batam, 29 Juli 2021



Herina
170710032

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BANK
DI KOTA BATAM DALAM PEMBERIAN
JAMINAN PERORANGAN**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar sarjana**

**Oleh:
Herina
170710032**

**Telah disetujui oleh Pembimbing pada tanggal
seperti tertera di bawah ini**

Batam, 29 Juli 2021


Irene Svinarky, S.H., M.H.
Pembimbing



ABSTRAK

Pengajuan kredit diperbankan tidak terlepas dari pemberian jaminan kebendaan yang dijadikan sebagai jaminan kredit. Tujuan dari permintaan agunan adalah untuk mengamankan kredit dan meminimalkan risiko apabila debitur tidak memenuhi kewajibannya. Biasanya, terkadang dalam pinjaman debitur ke bank perjanjian *assesoir* (tambahan) dapat ditambahkan pada pinjaman pokok. Penggunaan jaminan perorangan juga dilakukan sebagai jaminan tambahan atas pemberian kredit debitur. Dalam memberikan jaminan perorangan, bank menerima pihak ketiga sebagai penjamin berdasarkan kredibilitas dan reputasi penjamin itu sendiri. Berdasarkan latar belakang di atas, tujuan penelitian dari skripsi ini yaitu: Pertama, untuk memahami faktor – faktor yang mendukung dalam melindungi bank ketika melakukan penyaluran kredit ke debitur. Kedua, untuk mengetahui mekanisme pihak ketiga menjadi penjamin perorangan terhadap pemberian kredit. Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis empiris. Selain itu studi lapangan dianggap cocok karena dapat memperoleh langsung dari narasumber dan mencocokkannya dengan aturan yang ada. Hasil penelitian ini akan menunjukkan a. faktor yang mempengaruhi dalam melindungi bank terhadap diikatkannya dalam perjanjian pokok penjamin orang adalah Pasal 1831, Pasal 1832 KUHPerduta dan direalisasikan dengan ”Perjanjian Penanggungan”, namun harus ditegaskan bahwasannya dalam praktek memang dilaksanakan sesuai dengan perjanjian yang telah ditetapkan; b. Mekanis yang dijalankan setiap bank memiliki perbedaan mengenai jaminan perorangan, karena tidak spesifik ditentukan dalam UU Perbankan.

Kata Kunci : Bank, *Borgtoght*, Kredit, Perlindungan Hukum

ABSTRACT

The application of bank loans cannot be separated from the provision of material guarantees which are used as credit guarantees. The purpose of the request for collateral is to secure credit and minimize the risk if the debtor does not fulfill his obligations. Usually, sometimes in the debtor's loan to the bank, the assessor (additional) agreement can be added to the principal loan. The use of individual guarantees is also carried out as additional collateral for the provision of debtor credit. In providing individual guarantees, banks accept third parties as guarantors based on the credibility and reputation of the guarantor itself. Based on the above background, the research objectives of this thesis are: First, to understand the factors that support the protection of banks when disbursing credit to debtors. Second, to find out the mechanism of a third party to become an individual guarantor of credit. This study uses an empirical juridical approach. In addition, field studies are considered suitable because they can be obtained directly from sources and match them with existing regulations. The results of this study will show a. the influencing factors in protecting banks against being tied up in the main guarantor agreement are Article 1831, Article 1832 of the Civil Code and realized by "Insurance Agreement", but it must be emphasized that in practice it is carried out in accordance with a predetermined agreement; b. The mechanism used by each bank has differences regarding individual guarantees, because it is not specifically specified in the Banking Law.

Keywords : Bank, Borgtocht, Credit, Legal Protection

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan lancar dan tepat pada waktunya. Dalam penelitian ini penulis mengangkat tema tentang jaminan perorangan dengan judul skripsi penelitian yaitu **“Perlindungan Hukum Terhadap Bank Di Kota Batam Dalam Pemberian Jaminan Perorangan”**. Adapun tujuan penulisan skripsi ini adalah sebagai syarat untuk mencapai kelulusan dan meraih gelar sarjana (S-1) pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam.

Peneliti sadar bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kesempurnaan karena menyadari segala keterbatasan yang ada. sehingga, peneliti sangat membutuhkan adanya saran dan kritik yang sifatnya membangun demi sempurnanya skripsi ini. Skripsi ini dapat diselesaikan semata dikarenakan penulis menerima banyak bantuan dan dukungan, sehingga penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Rektor Universitas Putera Batam; Ibu Dr. Nur Elfi Husda, S.Kom., M.SI
2. Bapak Dr. Michael Jibrael Rorong, S.T., M.I.Kom selaku Plt. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Putera Batam;
3. Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Putera Batam Bapak Padrisan Jamba, S.H., M.H.
4. Ibu Irene Svinarky, S.H., M.Kn. selaku Pembimbing Skripsi pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam
5. Dosen dan Staff Universitas Putera Batam yang telah membantu penulis selama menuntut ilmu di Universitas Putera Batam
6. Kedua Orang tua dan saudara yang telah memberikan doa serta dukungan selama proses pembuatan skripsi
7. Sahabat penulis (Sevia, Elena, Chris, Melly, Suriyani) yang selalu memberikan dukungan selama pembuatan skripsi
8. Rekan kerja penulis yang selalu menyemangati dan memberi doa selama pembuatan skripsi.

9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan

Semoga Tuhan Yang Maha Kuasa membalas kebaikan dan selalu mencurahkan hidayah serta taufik nya, Amin

Batam, 29 Juli 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Herina', with a stylized, cursive script.

Herina



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Batasan Masalah.....	9
1.4 Rumusan Masalah	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.6.1 Manfaat teoritis	10
1.6.2 Manfaat praktis	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Kerangka Teori.....	12
2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Bank.....	12
2.1.2 Tinjauan Umum Mengenai Kredit	15
2.1.2.1 Pengertian Tentang Perjanjian Kredit	20
2.1.2.2 Subjek Hukum Dalam Perjanjian Kredit.....	21
2.1.2.3 Klausula-Klausula Penting Dalam Perjanjian Kredit.....	22
2.1.2.4 Hapus dan Batalnya Perjanjian Kredit Bank	26
2.1.3 Tinjauan Umum Tentang Jaminan Bank	29

2.1.4	Tinjauan Umum Tentang <i>Borgtocht</i>	33
2.1.5	Teori Perlindungan Hukum	36
2.2	Kerangka Yuridis.....	38
2.2.1	Tinjauan Yuridis UUD 1945	38
2.2.2	Tinjauan Yuridis Pasal 1 Angka 11 UUP.....	38
2.2.3	Tinjauan Yuridis Pada Pasal 1820 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Tentang Penanggungan.....	39
2.3	Peneliti Terdahulu	40
2.4	Kerangka Pemikiran	43
BAB III METODE PENELITIAN.....		44
3.1	Jenis dan Sifat Penelitian	44
3.2	Metode Pengumpulan Data	45
3.2.1	Jenis Data.....	45
3.2.2	Alat Pengumpulan Data.....	46
3.3	Metode Analisis Data	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		48
4.1	Faktor Pendukung Untuk Melindungi Bank Agar Mendapatkan Perlindungan Hukum Dalam Pemberian Pinjaman (Kredit)	48
4.1.1	Hasil dan Penelitian	45
4.1.2	Pembahasan	52
4.1.2.1	Hasil Wawancara dengan Bapak David Hasiholan (Team Leader Marketing Kredit di PT. BPR Dana Nusantara Kota Batam).....	52
4.1.2.2	Hasil Wawancara dengan Bapak Erwin (Team Leader Marketing Kredit di PT. BPR Danamas Simpan Pinjam Kota Batam).....	54
4.1.2.3	Semi Wawancara selaku marketing kredit di BPR Dana Nusantara Cabang Batam Kota	55
4.2	Mekanisme dalam pemberian jaminan perorangan dari pihak ketiga terhadap pemberian kredit	69
4.2.1	Hasil dan Penelitian	69
4.3	Pembahasan.....	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		75
5.1	Kesimpulan	75

5.2	Saran	76
DAFTAR PUSTAKA.....		77
LAMPIRAN.....		79
Lampiran 1 :	Pertanyaan di BPR Dana Nusantara (BPRDN)	79
Lampiran 2 :	Dokumentasi Foto Wawancara.....	80
Lampiran 3 :	Daftar Riwayat Hidup	81
Lampiran 4 :	Halaman 1 Akta Penanggungan	82
Lampiran 5 :	Halaman 2 Akta Penanggungan	83
Lampiran 6 :	Halaman 3 Akta Penanggungan	84
Lampiran 7 :	Halaman 4 Akta Penanggungan	85
Lampiran 8 :	Halaman 5 Akta Penanggungan	86
Lampiran 9 :	Halaman 6 Akta Penanggungan	87
Lampiran 10 :	Halaman 7 Akta Penanggungan.....	88
Lampiran 11 :	Halaman 8 Akta Penanggungan.....	89
Lampiran 12 :	Halaman 9 Akta Penanggungan.....	90
Lampiran 13 :	Jumlah Pengikatan	91
Lampiran 14 :	Surat Izin Penelitian	92
Lampiran 15 :	Surat Persetujuan Penelitian	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Akta <i>Borgtocht</i> 1.....	58
Gambar 4.2 Akta <i>Borgtocht</i> 2.....	59
Gambar 4.3 Akta <i>Borgtocht</i> 3.....	60
Gambar 4.4 Akta <i>Borgtocht</i> 4.....	61
Gambar 4.5 Akta <i>Borgtocht</i> 5.....	62
Gambar 4.6 Akta <i>Borgtocht</i> 6.....	63
Gambar 4.7 Akta <i>Borgtocht</i> 7.....	64
Gambar 4.8 Akta <i>Borgtocht</i> 8.....	65
Gambar 4.9 Akta <i>Borgtocht</i> 9.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Total Pengikatan kredit 2	70
--	-----------

